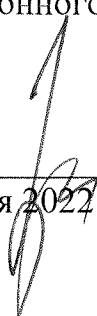


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Инвестиционного комитета


_____ Е.В. Ковальчук
«18» апреля 2022 г.

ПРОТОКОЛ
заседания Инвестиционного комитета при Совете при Губернаторе
Челябинской области по улучшению инвестиционного климата

«18» апреля 2022 года

г. Челябинск

№ 2

Список участников: (по списку, прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение инвестиционного проекта «Строительство центра по хранению и переработке овощей ООО «Оптимум», на реализацию которого было предоставлено право на получение двух земельных участков в аренду без проведения торгов (кадастровые номера 74:19:2001001:1420; 74:19:1202001:989), а также право на льготную аренду, в связи с неисполнением целевых показателей, установленных Инвестиционным соглашением б/н от 04.05.2016 г.

2. Рассмотрение инвестиционного проекта «Муниципальный масштабируемый индустриальный парк» ООО «ИН Парк – Челябинск», на реализацию которого было предоставлено право на получение земельного участка в аренду без проведения торгов (кадастровым номером 74:19:2001001:1437), а также право на льготную аренду, в связи с неисполнением целевых показателей, отраженных в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г.

По вопросу 1:

Заслушали:

Министра экономического развития Челябинской области Н.Р. Лугачеву, заместителя Министра экономического развития Челябинской области Е.А. Раевскую, директора ООО «Оптимум» С.Е. Архипова, Главу Сосновского муниципального района Е.Г. Ваганова.

Обсудили:

1. Проблемы при реализации инвестиционного проекта «Строительство центра по хранению и переработке овощей» ООО «Оптимум».

2. Причины невыполнения показателей инвестиционного соглашения.
3. Возможные нарушения при эксплуатации земельных участков.
4. Возможность выкупа земельного участка до истечения срока действия договора аренды.

Выступили:

- заместитель Губернатора Челябинской области Е.В. Ковальчук: о необходимости встречи Генерального директора АО «УК Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка» В.С. Передерия с инвестором ООО «Оптимум» с целью выявления проблем по коммуникациям: водоснабжение, водоотведение, канализация.

- заместитель Губернатора Челябинской области – Министр имущества Челябинской области А.Е. Богашов: о несоответствии целевого назначения созданного на предоставленном земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202001:989 объекта соглашения.

- директор ООО «Оптимум» С.Е. Архипов: о ситуации по реализации проекта.

- Министр промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области П.А. Рыжий: о предоставлении возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

- Министр сельского хозяйства Челябинской области А.В. Кобылин: о предоставлении возможности реализации проекта без расторжения инвестиционного соглашения.

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончаров: о необходимости оказать содействие в подведении инфраструктуры.

- Глава Сосновского муниципального района Е.Г. Ваганов: о необходимости продления сроков действия инвестиционного соглашения и договора аренды.

Определили следующее:

1. Генеральному директору АО «УК Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка» В.С. Передерию провести встречу с директором ООО «Оптимум» С.Е. Архиповым с целью выявления проблем по коммуникациям (водоснабжение, водоотведение, канализация) с последующим направлением информации от АО «УК Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка» о плановых сроках подведения инфраструктуры, сроках ввода в эксплуатацию и готовности объектов для использования по целевому назначению, необходимой для реализации инвестиционного проекта в адрес ООО «Оптимум» и Министерства экономического развития Челябинской области – (срок до 13.05.2022 г.).

2. Министерству экономического развития Челябинской области в срок до 15.07.2022 г. вынести на заседание Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата вопрос:

- о рассмотрении возможности завершения инвестором реализации проекта «Комплекс по хранению и переработке овощей в Сосновском районе Челябинской области» с кадастровыми номерами 74:19:2001001:1420, 74:19:1202001:989;

- о рассмотрении возможности завершения инвестором реализации проекта «Комплекс по хранению и переработке овощей в Сосновском районе Челябинской области» с кадастровыми номерами 74:19:2001001:1420, 74:19:1202001:989;

- о рассмотрении возможности продления инвестиционного соглашения до срока действия договора аренды;

- о перспективах реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении возможности пересмотра параметров проектов.

3. Директору ООО «Оптимум» С.Е. Архипову в срок до 13.05.2022 г. предоставить в Министерство экономического развития Челябинской области информацию:

- о результатах реализации проекта по всем целевым показателям инвестиционного проекта, начиная с 2016 г. нарастающим итогом по состоянию на 01.04.2022 г.;

- о соответствии объекта созданного на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202001:989 инвестиционному соглашению и о перспективах реализации комплексного проекта.

По вопросу 2:

Заслушали:

Министра экономического развития Челябинской области Н.Р. Лугачеву, заместителя Министра экономического развития Челябинской области Е.А. Раевскую, генерального директора ООО «ИН-Парк Челябинск» А.В. Суровцева.

Обсудили:

1. Проблемы при реализации инвестиционного проекта «Муниципальный масштабируемый индустриальный парк» ООО «ИН-Парк Челябинск».

2. Причины невыполнения показателей, отраженных в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г.

3. Возможность корректировки заявленных показателей, отраженных в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г.

4. Возможность выкупа земельного участка до истечения срока действия договора аренды.

Выступили:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончаров: об отсутствии объективных причин, помешавших реализации инвестиционного проекта.

- Министр экономического развития Челябинской области Н.Р. Лугачева: о проведении инвестором оценки возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

- первый заместитель Министра имущества Челябинской области О.А. Морозова: о возможности раздела предоставленного земельного участка, при условии внесения изменений в параметры проекта.

Определили следующее:

1. ООО «ИН-Парк Челябинск» в срок до 13.05.2022 г. подготовить и направить в Министерство экономического развития Челябинской области информацию:

- о результатах реализации проекта по всем целевым показателям, отраженным в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г., начиная с 2016 г. нарастающим итогом по состоянию на 01.04.2022 г.;

- о соответствии созданного объекта бизнес-плану инвестиционного проекта от 25.03.2016 г. и о перспективах дальнейшей реализации проекта с обоснованием причин невыполнения показателей.

2. Министерству экономического развития Челябинской области в срок до 15.07.2022 г. вынести на заседание Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата вопрос о рассмотрении возможности пересмотра параметров, отраженных в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г.