

к постановлению администрации
Чебаркульского городского округа
от «31» мая 2023г. №373

Инвестиционный паспорт
Чебаркульского городского округа

I. Общие сведения

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Чебаркульский городской округ расположен в 78 км к западу от г. Челябинска и в 15 км к востоку от г. Миасса. С западной стороны городской округ граничит с территорией Миасского городского округа (земли Ильменского заповедника), с других сторон город окружают земли Чебаркульского муниципального района. Таким образом, в целях использования ресурсного потенциала, существует возможность сотрудничества территорий. Город находится в центре Челябинской области, между ветками федерального значения, имеющими важнейшее значение для экономики Чебаркульского городского округа: Южно-Уральской железной дорогой и федеральной автомобильной дорогой М-5 «Урал» Самара-Уфа-Челябинск. В полуторачасовой доступности от города Чебаркуля находится аэропорт города Челябинска.

Город Чебаркуль расположен в предгорьях Южного Урала, на восточном склоне Ильменского хребта, в уникальном по своим природным условиям районе. Живописный ландшафт местности с многочисленными озерами среди лесных массивов является природной составляющей Чебаркуля. Рельеф местности сложный, с горными возвышенностями, выходами скальных пород, микропонижениями.

Гидрографическая сеть территории округа представлена рекой Коелга, рядом ручьев и многочисленными озерами: Чебаркуль, Еловое, Кисегач, Мисяш, Табанкуль, Теренкуль, Боляш. Озера Чебаркуль и Кисегач являются источниками питьевого снабжения населения. Озеро Боляш служит источником сапропелевых грязей, которые применяются при грязелечении в санаториях, расположенных на территории Чебаркульского городского округа.

На территории округа много источников с лечебной, богатой радоном водой. Это холодные (5-6°C), пресные – до 0,56г/л, сульфатно-гидрокарбонатные, либо хлоридно-гидрокарбонатные со смешанным составом воды. Концентрация радона в воде колеблется в широких пределах – от 5-16 до 262-320 ед.

В пределах Чебаркульского городского округа отсутствуют другие утвержденные месторождения полезных ископаемых.

Радиологическая обстановка в городе спокойная. Территория по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.

2. Демография и трудовые ресурсы

По численности населения Чебаркульский городской округ занимает 9-е место среди городских округов Челябинской области.

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	41,4	41,5	44,7*
2.2	Естественный прирост населения, человек	-200	-264	-167
2.3	Миграционный прирост населения, человек	+418	+313	+123
2.4	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	10216	9791	9511
2.5	Уровень безработицы, %	3,32	1,35	0,83

*В 2022 статистические данные по численности уточнены с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года.

С 2018 года в городском округе наметилась устойчивая динамика роста численности населения. В 2022 году к уровню 2020 года население города увеличилось на 4 346 человек или на 10,8%.

Возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2022:

- моложе трудоспособного возраста – 18,5%;
- в трудоспособном возрасте – 60,8%;
- старше трудоспособного возраста – 20,7%.

3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе: - сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; - промышленное производство; - торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов; - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания; - деятельность финансовая и страховая; - деятельность профессиональная, научная и техническая; - государственное управление и обеспечение военной безопасности; - образование; - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	31521,1 26252,7 32642,7 32125,0 21606,5 40836,3 49553,1 36992,2 30215,5 31193,2	34928,8 31958,5 41637,8 37942,9 28369,2 90210,2 70324,4 75510,8 58172,5 44586,0	40065,9 34288,2 42313,3 37862,6 29915,6 84762,9 68292,5 44749,7 38452,2 38017,4
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	72,1	73,8	74,0
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя на конец года, кв. м	24,76	25,25	23,87

В 2022 году среднемесячная заработная плата к уровню 2020 года выросла на 27,1% и составила 40 065,90 рублей, к среднеобластному уровню - 74%.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного

жителя, на конец 2022 года составила 23,87 кв. м, снижение показателя обусловлено увеличением численности населения по итогам Всероссийской переписи населения 2020 года.

По состоянию на конец 2022 года водопроводом оборудовано 98% жилого фонда (централизованным – 82%), водоотведением (канализацией) – 97% (централизованным – 81%), отоплением – 100% (централизованным – 81%), горячим водоснабжением – 82% (централизованным – 67%), ванной (душем) – 97%, газом – 89,3% (централизованным – 85%), электрическими плитами – 2,1%.

4. Экологическая ситуация

На территории Чебаркульского городского округа основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автотранспорт, крупные и средние предприятия города: ПАО «Уральская кузница», ОП ООО «Чебаркульская птица», ООО «Чебаркульский фанерный комбинат».

На предприятиях имеются проекты предельно-допустимых выбросов, в составе которых разработаны графики лабораторного контроля и мероприятия по сокращению выбросов вредных (загрязняющих) веществ в периоды неблагоприятных метеорологических условий. Замеры проводятся на источниках выбросов и на границе санитарно-защитных зон. Проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны разрабатывается для всех предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Город Чебаркуль не входит в перечень загрязненных городов Челябинской области и не имеет объекты накопленного вреда окружающей среде. Для снижения негативного влияния химических веществ, загрязняющих атмосферный воздух, на здоровье населения, в целях стабилизации положения в области охраны атмосферного воздуха в городе проводится газификация жилищного фонда и нежилых зданий, ремонт автомобильных дорог и озеленение города.

В 2022 году в бюджет муниципального образования «Чебаркульский городской округ» поступила плата за негативное воздействие на окружающую среду в сумме 915,40 тыс. рублей, из них:

- плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами 279,40 тыс. рублей;
- плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты 576,80 тыс. рублей;
- плата за размещение отходов производства 59,20 тыс. рублей.

Для решения вопросов улучшения экологической обстановки и санитарного состояния Чебаркульского городского округа реализуется муниципальная программа «Природоохранные мероприятия оздоровления экологической обстановки на территории Чебаркульского городского округа». В рамках муниципальной программы на выполнение природоохранных мероприятий в 2022 году направлено 4 233,09 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета 2 764,68 тыс. рублей, из областного бюджета 668,41 тыс. рублей и местного бюджета 800,00 тыс. рублей. Осуществлена реализация региональных проектов «Чистая страна» и «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» в рамках национального проекта «Экология» на общую сумму 3 540,70 тыс. рублей.

Мероприятия программы предусматривали санитарную очистку муниципальных территорий от мусора, путем ликвидации несанкционированных свалок, приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора, охрану водных объектов, лесную противопожарную безопасность, проведение экологических акций.

Всего на ликвидацию 10 несанкционированных свалок отходов общим объемом 756 куб.м. направлено 1 133,61 тыс. рублей. Ранее проблему со свалками приходилось решать только за счет средств местного бюджета. В 2022 году была выделена субсидия из областного бюджета в рамках регионального проекта «Чистая страна» национального проекта «Экология».

В рамках реализации регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология» освоена субсидия из федерального и областного бюджетов в сумме 2 879,88 тыс. рублей на поставку 149 контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с ТКО относится создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО. По состоянию на 01.01.2023 на территории городского округа для жилищного фонда создано 139 мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов, на которых установлено 380 контейнеров. Уровень обеспеченности контейнерным сбором ТКО составил 92,69%, уровень обустройства контейнерных площадок – 65,09%. Все места (площадки) занесены в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и в электронный модуль территориальной схемы обращения с отходами Челябинской области.

В целях охраны водных объектов, проводилась ручная уборка от мусора 10 га водоохранной зоны озер Чебаркуль и Еловое в местах несанкционированного отдыха населения, а также очистка 780 кв.м. русла реки Еловка и родника у ж/д переезда.

На протяжении всего сезона в 2022 году проводился мониторинг (геодезические замеры) колебания уровня воды в озерах Чебаркуль, Еловое и Кисегач. В целях охраны водного объекта, его экологической безопасности и обеспечения безопасности людей, проведена водолазная очистка дна озера Чебаркуль на глубине до 2-х метров в районе городского пляжа по ул.Колхозная и водозабора в районе несанкционированного пляжа «Мелкие пески» по ул. Лесная рядом с городским водозабором.

Проблема обмеления источника водозабора питьевой воды - оз. Чебаркуль и зарастание его водорослями остается актуальной на протяжении уже 5-ти лет. В целях решения данной проблемы:

1) в 2022 году заключен договор с ФГБУ «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на проведение оценки качества воды;

2) с Министерством экологии Челябинской области достигнута договоренность о проведении в 2023 году в рамках Государственной программы Челябинской области «Охрана окружающей среды Челябинской области» работ по осуществлению наблюдений за состоянием дна, берегов, состоянием и

режимом использования водоохранных зон и изменением морфометрических особенностей озера Чебаркуль;

3) в октябре 2022 года администрация Чебаркульского городского округа приняла участие в выездном мероприятии Рабочей группы по вопросам развития водохозяйственного комплекса и сохранения ресурсов Челябинской области, которое состоялось в городе Чебаркуле под руководством председателя комитета Законодательного Собрания по экологии и природопользованию Махова М. А. На рабочем совещании обсуждались вопросы обмеления озера Чебаркуль и ухудшения качества воды в водопроводной системе города. По итогам принятых на рабочем совещании решений в дорожную карту по улучшению экологического состояния источника питьевого водоснабжения озера Чебаркуль были дополнительно включены 4 мероприятия, из которых на сегодняшний день выполнены 3:

- муниципальными предприятиями «Водопроводное хозяйство» и «Канализационное хозяйство» определены потери во внутригородской системе водоснабжения;

- администрацией городского округа рассмотрена возможность использования альтернативных подземных источников водоснабжения;

- в адрес Территориального объединения работодателей города Чебаркуля направлены письма о рассмотрении возможности внедрения на предприятиях замкнутой водооборотной системы, а также строительства (или ремонта) внутризаводских очистных сооружений, проведение постоянного мониторинга качества сбрасываемых сточных вод.

Мероприятие по рассмотрению возможности строительства водовода, с целью переброски воды из озер Малое и Большое Миассовое в озеро Чебаркуль в периоды маловодья запланировано на декабрь 2023 года. Ответственными определены Министерство экологии Челябинской области, Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, администрация Чебаркульского городского округа.

Система городских зеленых насаждений складывается из насаждений общего пользования (парки, скверы, насаждения вдоль улиц), ограниченного пользования (внутриквартальные зеленые насаждения, посадки на территории детских, лечебных, образовательных учреждений и промышленных предприятий), специального назначения (санитарно-защитные зоны предприятий, кладбища). Породный состав деревьев разнообразен, всего в городе выявлено более 60 видов (пород) древесной и кустарниковой растительности. Зеленые насаждения общего пользования представлены в парке Победы, Семейном парке, 4 скверами, участками леса, использующимися в целях рекреации: лесной квартал №57, участок леса на берегу озера у водной станции.

Решением Собрания депутатов городского округа от 04.02.2020 №867 утверждены Правила охраны и содержания зеленых насаждений. В 2022 году обследовано 309 деревьев и кустарников на объектах: участок улицы Мира от ул. Ленина до ул. 9 мая, Семейный парк и парк Победы. Рубка перестойных и поврежденных стволов деревьев проводилась по результатам комиссионного обследования зеленых насаждений. Всего в 2022 году высажено 458 зеленых насаждений, из них 423 кустарника и 35 деревьев.

В целях предотвращения возгорания древесных отходов и охраны вблизи

расположенных лесов, в 2022 году проведены работы по минерализации полосы (опашка) за п. Куйбышевский по периметру земельного участка 5 км.

5. Туристический потенциал

Чебаркульский городской округ обладает достаточно большим туристским потенциалом, а также объективными предпосылками для его развития. Основные туристские ресурсы – целебные воды, прозрачный чистый воздух, лечебные грязи, красивые пейзажи. Живописный ландшафт местности с многочисленными озерами среди лесных массивов является природной составляющей Чебаркуля.

Живописная природа – главное достояние города. На территории округа расположен памятник природы регионального значения – Чебаркульский бор, который является ботаническим памятником природы, уникальным островным бором. Точками притяжения туристов также являются чистейшие озера Еловое и Большой Кисегач, входящие в границы территории курорта Кисегач (курорт регионального значения) и относящиеся к памятникам природы регионального значения.

Обеспеченность средствами размещения является одним из условий развития туризма. Возможность размещения туристов в период максимальной туристической активности во много определяет мощность туристических потоков. Туристская индустрия Чебаркульского городского округа представлена следующими специализированными средствами размещения: 8 гостиниц, 6 санаториев, 3 пансионата, 4 детских лагеря, 7 действующих баз отдыха. Оздоровительные учреждения Чебаркульского городского округа принимают отдыхающих со всей страны.

Большое значение для туристской привлекательности города имеет то, что город сохранил свой исторический центр, построив Храм на месте старой церкви середины XIX столетия. Современный Храм Преображения Господня - это главная особенность православной культуры города, часть его культурного наследия и объект паломнического туризма. В городе действует Мечеть «Ихляс». В санаторно-курортной зоне (семейный курорт «Утес», санаторий «Кисегач») находятся часовни. Все культовые объекты города открыты для туристского показа.

В городе работает выставочный зал «Колорит», Краеведческий музей, 7 школьных музеев. На территории города находится 13 памятников истории, 5 клубов и 2 библиотеки, 2 кинозала (1 муниципальный кинотеатр «Волна» и 1 в эко-комплексе «Уральские зори»), 3 плавательных бассейна (в санатории «Сосновая горка», муниципальный бассейн «Олимпия» и в танковой дивизии), тренажерный зал, ледовый дворец «Уральская звезда» им. В. Харламова с площадью катка 960 кв.м. и вместимостью трибун 240 зрителей, историко-этнографический комплекс «Крепость при озере Чебаркуль», стела, посвященная падению метеорита в озеро Чебаркуль 15 февраля 2013 года.

В сосновом бору на окраине города расположена лыжная база. На базе работает прокат лыж, санок и ледянок, оказываются услуги по проведению спортивных праздников, работает тренажерный зал.

На территории города осуществляют работу 4 туристических агентства.

Значительный интерес к городу был вызван падением 15 февраля 2013 года

метеорита в озеро Чебаркуль. Это дало возможность создания дополнительных маршрутов, ориентированных на широкий круг туристов. В целях повышения туристической привлекательности города, связанной с падением метеорита, на 2023 год запланирована реализация проектов по устройству дороги и подъездных путей к историко-этнографическому комплексу «Крепость у озера Чебаркуль» (месту падения метеорита), а также комплексному благоустройству самого комплекса. Место падения метеорита будет представлено не только путешествовавшим самостоятельно туристам, но и организованным группам гостей города в рамках челябинского брендового туристического маршрута «К нам прилетают даже метеориты».

II. Экономика

В 2014 году Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р Чебаркульский городской округ внесен в перечень 313 монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации.

Основу экономики города составляют крупные предприятия: ПАО «Уральская кузница», АО «Чебаркульский молочный завод», обособленное подразделение по производству яйца ООО «Чебаркульская птица», ЗАО «Пеплос», ООО «Чебаркульский фанерно-плитный комбинат». Градообразующим предприятием является ПАО «Уральская кузница».

6. Промышленность

Показатель	2020г.	2021г.	2022г.
Отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности (данные приведены по «чистым» видам экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) (далее – объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг), млн. рублей	13809,17	18587,14	22487,01
Оборот крупных и средних организаций (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) (далее - оборот крупных и средних организаций), млн. рублей	17828,01	22994,87	26838,21

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в 2022 году составил 22 487,01 млн. рублей или 162,8% к уровню 2020 года.

Оборот крупных и средних организаций по итогам 2022 года составил 26 838,21 млн. рублей. По отношению к 2020 году рост составил 50,5%.

ПАО «Уральская кузница» - ведущее градообразующее предприятие города. Предприятие является российским лидером по производству горячештампованных заготовок из конструкционных, углеродистых, легированных и нержавеющих сталей, жаропрочных сплавов на никелевой основе, а также из сплавов титана. Предприятие входит в состав группы «Мечел» - крупнейшего в России производителя штампованных изделий из сортовой стали, теплостойких и титановых сплавов для воздушно-космической, нефтегазовой

промышленности, тяжелого машиностроения, железнодорожного транспорта, энергетики и других отраслей. На российском рынке штамповок доля предприятия превышает 20%, оно занимает одно из ведущих мест на внутреннем рынке черновых осей локомотивов подвижного состава. Уникальное кузнечно-штамповочное производство на базе тяжелых и сверхтяжелых агрегатов, основу которого составляют штамповочные молоты с массой падающих частей от 2 до 25 тонн, а также самый большой в мире бесшаблонный молот с энергией удара 150 тонна-сил, позволяют изготавливать штамповки весом до 2,5 тонн и длиной до 4-х метров. А первый в России комплекс для производства крупных цельнокатанных колец предназначен для производства деталей весом от 500 граммов до 2 тонн, длиной и диаметром до 4-х метров. Система менеджмента качества ПАО «Уральская кузница» сертифицирована международным органом по сертификации TÜV на соответствие требованиям ISO 9001. Предприятие также имеет сертификаты Ассоциации Американских железных дорог (AAR), сертификат на производство авиационных материалов Авиационного Регистра MAK РФ, сертификат соответствия Регистра сертификации на железнодорожном транспорте (СС ФЖТ).

На 01.01.2023 численность работников ПАО «Уральская кузница» составила 2043 человека. В последние годы отмечается снижение среднесписочной численности работников предприятия: на 01.01.2020 – 2 443 человека, на 01.01.2021 – 2 288 человек, на 01.01.2022 – 2 090 человек.

Производство пищевых продуктов осуществляет АО «Чебаркульский молочный завод». Это эффективное и конкурентоспособное предприятие молочной отрасли Южного Урала, входящее в число самых современных отечественных заводов и достойно представляющее Челябинскую область на российском рынке. Хорошее качество закупаемого молока, постоянный контроль используемых материалов, строгое соблюдение технологических режимов, санитарное состояние цехов и участков, умелые руки специалистов-профессионалов – все это позволяет заводу конкурировать не только в Челябинской области, но и за ее пределами. Современное техническое перевооружение предприятия позволяет внедрять новые технологии, расширять ассортимент и поддерживать высокое качество выпускаемой продукции. На заводе работает производственная лаборатория, осуществляющая тщательную проверку качества поступающего сырья и материалов и контроль качества выпускаемой продукции. Ассортимент, выпускаемый АО «Чебаркульский молочный завод» продукции, насчитывает свыше 40 наименований. Перечень выпускаемой продукции постоянно пополняется новинками. На всю продукцию имеется экологический сертификат качества. География поставок продукции: Челябинск, Миасс, Чебаркуль, Коркино, Копейск, Златоуст, Куса, Кыштым, Учалы, Аша, Нижневартовск, Трехгорный.

По состоянию на 01.01.2023 численность работников АО «Чебаркульский молочный завод» составила 668 человек.

Швейная фабрика «Пеплос» входит в десятку крупнейших российских производителей мужской и школьной одежды. Ассортимент фабрики включает верхнюю одежду, мужские костюмы, пиджаки и брюки, одежду в стиле casual, а также большой ассортимент сорочек, трикотажных изделий и аксессуаров для мужчин. Особое место занимает школьная форма для девочек и мальчиков,

которая высоко ценится за качество и безопасность. На предприятии введен многоступенчатый контроль качества и постоянно совершенствуется сам процесс производства. Система автоматизации производства и современное технологическое оборудование позволяют производить модные качественные швейные изделия. На сегодняшний день в России насчитывается более 130 фирменных магазинов фабрики (от Поволжья до Западной Сибири). Рынок сбыта продукции фабрики «Пеплос» «захватил» почти все российские города с населением свыше 300 тыс. человек. По состоянию на 01.01.2023 численность работников ЗАО «Пеплос» составила 348 человек.

Агропромышленный комплекс города представлен единственным предприятием – обособленным подразделением по производству яиц ООО «Чебаркульская птица». Предприятие является одним из основных производителей продовольственного яйца в Уральском регионе. Производимая продукция пользуется устойчивым спросом на сельскохозяйственном рынке. Предприятие работает стабильно, уделяя внимание качеству продукции, активно обновляет основные производственные фонды. Численность работающих в обособленном подразделении ООО «Чебаркульская птица» на 01.01.2023 составила 689 человек.

Деревообрабатывающая отрасль представлена ООО «Фанерно-плитный комбинат». Предприятие выпускает все виды фанеры – от строительного до элитного сорта, шлифованную и влагостойкую ламинированную фанеру.

Перспективные планы развития крупных промышленных предприятий предусматривают наращивание объемов производства, повышение конкурентоспособности продукции.

7. Сельское хозяйство

Продукцию сельского хозяйства производит обособленное подразделение ООО «Чебаркульская птица», головной офис которого находится в п. Тимирязевский и зарегистрирован в Чебаркульском муниципальном районе. Это современный многопрофильный птицеводческий комплекс с полным циклом производства как яичной, так и мясной продукции, а также комбикормов. На предприятии применяются современные технологии, исключающие ручной труд. В день здесь выпускается более 1 млн. штук яиц.

8. Инвестиции и капитальное строительство.

Опыт практической работы по привлечению инвестиций

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей*	520,6	476,78	527,79
2	В процентах к предыдущему году в фактических ценах, %	89,72	91,58	110,70
3	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	27,3	24,85	29,03
4	В процентах к предыдущему году, %	172,2	91,0	116,8

*по крупным и средним предприятиям

С 2020 года экономика города испытывала на себе шоковое воздействие

пандемии короновируса, а в 2022 году пришлось столкнуться с новым испытанием – санкционным давлением со стороны недружественных иностранных государств, показав при этом меру своей устойчивости. Крупные и средние предприятия города смогли адаптировать свои производственные процессы к условиям импортозамещения, не допустив экономического спада. Воздействие эпидемиологических факторов и санкционного давления повлияли на инвестиционную активность в городском округе. Снижение объема инвестиций в 2021 году сменилось на рост в 2022. Общий объем инвестиций крупных и средних предприятий в 2022 году составил 527,79 млн. рублей и вырос на 10,7% к уровню 2021 года в фактических ценах. Доля собственных средств составила 81,5% в общем объеме инвестиций, заемных – 18,5%. Бюджетные инвестиции составили 77,21 млн. рублей или 14,63% от общей суммы капитальных вложений.

Из крупных предприятий в 2022 году продолжил модернизацию АО «Чебаркульский молочный завод, реализуя проект по модернизации производства - маслозеха и цеха сушки. Из предприятий туристической сферы крупный инвестиционный проект по запуску заготовочного цеха «Фабрика кухня» по производству полуфабрикатов был реализован Семейным курортом «Утес». Большинство предприятий туристической сферы приостановили свои инвестиционные проекты, ввиду отсутствия финансовых возможностей. За счет бюджетных инвестиций был реализован проект по строительству газопровода низкого давления к многоквартирным домам №431, №437 по ул. Елагина на общую сумму 2 000,00 тыс. рублей.

Производство строительных материалов на территории города осуществляют следующие предприятия:

ИП Кожевников Д.Н. - изделия из бетона для использования в строительстве;

ООО «Южурстройразвитие», ИП Бреднев О.В. - товарный бетон;

ООО «Производственное объединение «Теплострой» - минеральные тепло- и звукоизоляционные материалы и изделия;

ООО «Чебаркульский фанерный комбинат» - клееная фанера.

9. Малое предпринимательство

В соответствии с вопросами местного значения, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Чебаркульского городского округа осуществляет мероприятия по содействию развития малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на конец декабря 2022 года в Чебаркульском городском округе зарегистрировано 1100 хозяйствующих субъектов, которые в соответствии с определенными федеральным законодательством критериями относятся к субъектам малого и среднего предпринимательства. В их число входит 300 юридических лиц и 800 индивидуальных предпринимателей. В структуре малого предпринимательства значительное место, 97% занимает микробизнес, малые предприятия – 3%, средний бизнес – 0,1%. Малый бизнес охватывает более 14% численности населения, занятого в экономике городского округа. Более 45%

субъектов работает в торговле и общественном питании, транспортные услуги оказывают более 9% субъектов, в обрабатывающем производстве занято 6,5%, в строительстве – 6,4%. В 2022 году был проведен анализ отчетных данных субъектов малого предпринимательства по итогам работы в 2021 году. Темп роста объемов выручки в фактических ценах составил 110,6% по отношению к 2020 году. Доля выручки субъектов малого бизнеса в общегородском объеме оборота предприятий и организаций составила более 23%, что ниже на 2,9%, чем в 2020 году.

В целях содействия развитию малого бизнеса на протяжении многих лет администрацией города реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Чебаркульский городской округ Челябинской области». В 2022 году в рамках программы субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), предоставлялась имущественная, информационная и консультационная поддержка.

В рамках мероприятий по имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства:

1. Решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 08.09.2020 №980 (в редакции изменений от 05.05.2021 № 118 и от 04.10.2022 №384) сформирован перечень объектов муниципального имущества, которые подлежат использованию только в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам. В целях актуализации, перечень ежегодно пополняется муниципальными объектами не менее чем на 10% в год. На сегодняшний день в перечень включено 9 объектов муниципального имущества, 8 нежилых помещений общей площадью 399,32 кв.м. и 1 земельный участок площадью 288 кв.м. В аренду предоставлено 7 помещений: субъектам малого и среднего предпринимательства - 3 нежилых помещения общей площадью 221,4 кв.м., самозанятым - 4 помещения общей площадью 119,5 кв.м. Нежилое помещение № 7 по ул. Октябрьская, 5-б площадью 58,42 кв.м. и земельный участок по ул. Магистральная, д.1-б свободны.

2. Предоставляется право преимущественного выкупа арендованных помещений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и thuêемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В 2022 году с предоставлением преимущественного права выкупа в рассрочку от 3 до 5 лет субъекты малого предпринимательства заключили договоры купли-продажи на 9 объектов. Общая сумма выкупа арендованных помещений составила 9 069,8 тыс. рублей.

Информационная поддержка оказывается путем размещения информации о новостях малого бизнеса, о проводимых мероприятиях, конкурсах, о нормативно-правовых актах, регулирующих деятельность малого предпринимательства на федеральном, областном, муниципальном уровнях, в разделе «Малый бизнес»,

<http://chebarcul.ru/icbs>, созданном на официальном сайте администрации Чебаркульского городского округа (www.chebarcul.ru).

В рамках консультационной поддержки предоставляются консультации субъектам малого бизнеса и самозанятым гражданам по следующим направлениям:

- образование;
- развитие бизнеса, маркетинга, сбыта и закупок;
- организация участия в ярмарках и других мероприятиях;
- предоставление консультаций по действующим мерам господдержки.

В рамках образовательных консультаций администрация городского округа совместно с Федеральной налоговой службой постоянно организовывает и проводит обучающие семинары по изменениям в налогом законодательстве и персонифицированном учете. В 2022 году проведено 2 таких мероприятия, общее количество участников составило 117 человек.

Кроме того, в марте 2022 года, в связи с санкционным давлением и переориентацией экономики на импортозамещаемое сырье, при поддержке Ассоциации муниципальных образований «Горный Урал», Фонда развития промышленности Челябинской области и Центра «Мой бизнес» на территории городского округа проведен обучающий семинар по государственным мерам поддержки, в том числе принятым после введения санкций для крупных, средний предприятий и субъектов МСП. Специалистами инвестиционного блока Центра «Мой бизнес» была представлена информация о работе регионального центра импортозамещения и его возможностях.

В марте 2022 года экономическим отделом совместно с чебаркульским отделением «Опора России» проведен семинар по мерам поддержки предпринимателей, продвижению бизнеса в социальных сетях, созданию продающего сайта.

По направлению «развитие бизнеса» специалисты экономического отдела администрации Чебаркульского городского округа консультируют заявителей о порядке регистрации деятельности, а также по требованиям, предъявляемым к разработке бизнес-плана для получения финансовой поддержки в форме социального контракта. В 2022 году социальной помощью в форме социального контракта на открытие и развитие бизнеса воспользовались 19 граждан города, что больше, чем в 2021 году на 8 заявителей.

По направлению «маркетинг и сбыт продукции» экономическим отделом администрации городского округа на постоянной основе рассматриваются заявления на предоставление мест под временные передвижные объекты мелкорозничной сезонной торговли. В 2022 году всего рассмотрено 8 обращений предпринимателей на предоставление мест для продажи кваса, бахчевых культур, овощей, фруктов и ягод, а также для размещения «елочных базаров». По результатам рассмотрения обращений Управлением муниципальной собственности заключены договоры на 16 мест, из них для продажи кваса – на 6 мест, бахчевых культур, овощей, фруктов и ягод – на 4 места, «елочных базаров» – на 6 мест. Срок размещения составил от 13 дней до 8 месяцев.

Также отдел выдает разрешения на размещение объектов развозной торговли на безвозмездной основе для продажи сельскохозяйственной продукции, цветов к 8 Марта, продукции ЛПХ. В 2022 году предоставлено 3 таких

места.

В части организации ярмарок экономический отдел ежегодно организует проведение праздничных ярмарок, в которых предприниматели принимают участие на безвозмездной основе. В 2022 году проведено 3 таких ярмарки, приуроченные ко Дню народного единства, дню города и Масленице. Кроме того в 2022 году на прилегающей территории к ТЦ «Алиса», и в помещениях муниципальной собственности организована и проведена 61 ярмарка.

На постоянной основе по письменным и устным запросам, в том числе с использованием средств телефонной связи, специалистами экономического отдела осуществляется консультирование субъектов МСП по действующим мерам государственной поддержки и порядку их получения. Всего в 2022 году предоставлено 140 консультационных услуг, из которых 112 услуг предоставлено предпринимателям, 28 - самозанятым и гражданам, планирующим начать предпринимательскую деятельность.

Предоставление финансовой поддержки муниципальной программой с 2018 года не предусматривается, в связи с передачей соответствующей функции на региональный уровень - Фонду поддержки предпринимательства Челябинской области «Центр Мой бизнес». Мероприятия программы по информационной, консультационной и имущественной поддержке финансовое обеспечение не предусматривали.

10. Инновации

Технопарки и бизнес-инкубаторы в 2022 году на территории Чебаркульского городского округа не создавались.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Город состоит из основного планировочного ядра и нескольких обособленных территорий: Мишаш и Кисегач, развитие которых обусловлено потребностями железнодорожной магистрали, жилые поселки курорта, предназначенные для проживания обслуживающего персонала курортной зоны, поселки Строителей, им. Куйбышева и Северный, п. Каменный карьер, возникновение которых связано со строительством и развитием промышленного узла города.

Администрацией Чебаркульского городского округа ведется работа по разработке и приведению градостроительной документации в соответствие требованиям законодательства.

В 2022 году проведено 9 публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности, в результате которых утверждены 5 проектов планировки и межевания территории, 9 проектов межевания территории, выдано 1 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, 1 разрешение на отклонение от параметров разрешенного строительства.

В 2021 году утверждены решением Собрания депутатов от 03.08.2021 №161

изменения в Правила благоустройства Чебаркульского городского округа в части порядка определения границ прилегающих территорий, требований к фасадам зданий, к устройству и оборудованию входных групп, балконов и лоджий, к размещению, внешнему виду и устройству дополнительного оборудования, к размещению и устройству знаков адресации, к размещению наружной рекламы, художественному оформлению, размещению информационных и иных материалов, к содержанию, размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

Генеральный план Чебаркульского городского округа разработан в 2010 году. В целях корректировки Генерального плана города и установления границ населенного пункта «город Чебаркуль» в 2022 году была продолжена работа по согласованию Генерального плана городского округа с представителями Министерства обороны России и Федерального лесного агентства. По завершению согласования в апреле 2023 года заключен муниципальный контракт на корректировку Генерального плана с проектной организацией ООО «Инженерные изыскания». Завершение работ планируется до конца 2023 года.

Правила землепользования и застройки утверждены в декабре 2016 года решением Собрания депутатов № 245. В течение 2018-2022 годов в правила вносились необходимые изменения.

Актуальная редакция о действующих градостроительных документах размещена на сайте администрации в сети Интернет в разделе «Главная/ Наш город/ Градостроительство» по ссылке <http://www.chebarcul.ru/city/town-planning/land-use-development/>. Раздел «Градостроительство» на сайте администрации в сети Интернет приведен в соответствие требованиям Минстроя РФ, в разделе размещена вся необходимая градостроительная документация и информация в требуемом формате.

12. Уровень газификации

В Чебаркульском городском округе уровень газификации жилищного фонда составляет 90%. Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет более 160,3 км.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

В городе имеются свободные мощности тепло- и водоснабжения. Водоотведение ограничено. С целью увеличения объемов водоотведения в городе, в рамках муниципальной программы «Чистая вода», велось строительство IV очереди очистных сооружений с полным циклом очистки: механической, биологической, обеззараживание стоков ультрафиолетовыми лучами, в настоящее время проект приостановлен.

Электроснабжение для обеспечения надёжности возможно от подстанции «Крановая» при условии ее восстановления.

Коммунальные системы	Наличие резерва мощностей и его объем	Наличие дефицита мощностей и его объем
Электроэнергия	8,4 тыс. кВт	нет
Водоснабжение	не более 4,5 тыс. м.куб. / сут.	нет
Водоотведение	нет	не менее 4,1 тыс. куб.м в сутки

Газ	307,56 тыс. м.куб. / сут.	нет
-----	---------------------------	-----

14. Транспортная система

По обслуживанию массовых грузовых и пассажирских перевозок города в корреспонденции со всеми районами страны первостепенную роль играют железнодорожный и автомобильный транспорт. Город расположен между двумя магистралями федерального значения к северу: железнодорожной «Москва-Челябинск» и к югу автомобильной – М-5 «Урал».

Связь г. Чебаркуля с автомобильной дорогой федерального значения Москва-Челябинск осуществляется по автодороге III категории (продолжение ул. Советской) Чебаркуль-Уйское-Сурменево-Магнитогорск, проходящей через пос. Малково. Севернее пос. Малково к ней примыкает автодорога IV категории (обход города Чебаркуль), которая огибает город с юга и востока и выходит на автодорогу Чебаркуль - Миасс - М-5 «Урал» Москва – Челябинск. Автодорога Миасс-Чебаркуль (IV категории) проходит вдоль железной дороги и служит для внутрирайонных связей городского округа и для движения легкового транспорта в г. Миасс.

Автодорогами обеспечиваются выходы в пригородные населенные пункты и зоны отдыха. Эти дороги принимают транспорт со всех производственных предприятий через сеть местных автодорог, а также обеспечивают пропуск транзитного автотранспорта.

Общая протяженность сети автомобильных муниципальных дорог на территории Чебаркульского городского округа составляет 138,99 км. С твердым покрытием 74,5 км. По типу покрытия автомобильные дороги общего пользования местного значения с твердым покрытием, соответствуют нормативу 53,6%. Основными магистралями являются улицы Ленина, 1 Мая, Октябрьская, Советская, Дзержинского, Куйбышева, Карпенко, Мира, 9 Мая и дорога в промрайоны – ул. Суворова. Они же являются и транспортными магистралями. По улицам Октябрьской и Советской осуществляется выход транспорта на дорогу Уфа-Челябинск. Улицы Ленина и Дзержинского, улица Суворова связывает жилые районы с промышленными и коммунально-складскими районами. По улицам Дзержинского и Куйбышева осуществляется связь пос.Куйбышева, расположенного несколько обособленно на юго-восточной окраине города, с промрайонами и центром города. Главной улицей является улица Ленина. На этой широтной магистрали сосредоточены основные административные, торговые и культурные учреждения города. По ней же проходят основные городские автобусные маршруты.

Протяжённость внутриквартальных дорог и проездов в городском округе составляет 88,9 км.

Перевозка населения осуществляется общественным автотранспортом, по междугородным маршрутам – железнодорожным и автомобильным транспортом. Комплексная схема организации дорожного движения Чебаркульского городского округа утверждена постановлением администрации от 28.03.2018г. № 200.

В настоящее время в городе одним из основных видов внешнего транспорта является автобусный пассажирский транспорт. На территории города перевозка

пассажиров осуществляется по 4 внутригородским маршрутам (№2, 4, 6, 15) и 1 маршруту межмуниципального значения (№ 362). Кроме того, населению предоставляются услуги такси.

По железной дороге жители города имеют возможность выезда по направлениям: запад-восток - двухпутная электрифицированная линия Уфа-Челябинск, которая является звеном широтной магистрали Москва - Омск и обеспечивает транспортно - экономические связи Урала с Европейской частью России, районами Сибири и Дальнего Востока.

Железнодорожные пассажирские перевозки осуществляются электропоездами, следующими со станций г. Златоуст и г. Миасс в сторону города Челябинск через Чебаркульский городской округ и в обратном направлении. На пути следования электропоездов в округе находится 4 остановочных пункта, с оборудованными железнодорожными платформами, для посадки и высадки пассажиров: ст. Кисегач, ст. Чебаркуль, ост. Каширинский, ст. Мисяш. Основной пассажирской станцией узла является станция Чебаркуль.

Станция Чебаркуль - железнодорожная станция V класса Челябинского отделения Южно-Уральской железной дороги на линии Златоуст — Челябинск. На станции 4 пути и 1 тупик. Станция имеет пассажирское и грузовое значение, связана пригородными поездами с городами Челябинск, Миасс, Златоуст, Кропачево. На станции останавливаются поезда дальнего следования. С 2009 года на станции функционирует новый двухэтажный вокзал площадью 1500 кв.м и вместимостью около 100 человек.

Расстояние от станции Чебаркуль до Москвы – 2023 км, до станции Челябинск-Главный - 73,4 км.

Станция Мисяш - грузовая станция.

Рядом с железнодорожным вокзалом станции Чебаркуль располагается Чебаркульский автовокзал.

Удаленность от аэропорта в г. Челябинск – около 100 км.

Таможенные посты на территории городского округа отсутствуют.

15. Связь

На всей территории города Чебаркуля обеспечен доступ к сети «Интернет». Операторами связи являются компании «Ростелеком», «Интерсвязь» и «ТТК».

Процесс замещения фиксированной связи мобильной продолжается. В городе присутствуют операторы сотовой связи: «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Ростелеком» и «Теле2».

Населению доступно федеральное, областное и местное телевидение. Услуги местного информирования населения предоставляет компания кабельного телевидения «УралКуз ТВ».

Почтовые услуги оказывает филиал ФГУП «Почта России».

Активно размещаются пункты выдачи интернет-заказов: OZON, Ситилинк, Wildberries, Яндекс Маркет, KazanExpress, CDEK, СберМегаМаркет, 5Post, Boxberry.

16. Здравоохранение

Санитарно-эпидемиологическая обстановка на территории города

стабильная. Основное медицинское учреждение - государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Районная больница г. Чебаркуль» оказывает первичную медицинскую помощь населению города Чебаркуля и Чебаркульского муниципального района. В состав ГБУЗ «Районная больница г. Чебаркуль» входят:

- поликлинические подразделения - взрослая и детская поликлиники, ФАП в п.Мисяш и ФАП на разъезде Кисегач, отделение профилактических осмотров, здравпункт, центр здоровья, женская консультация, стоматология;

- стационарные подразделения - хирургическое, гнойное хирургическое, кардиологическое, терапевтическое, травматологическое, гинекологическое, родильное, педиатрическое, неврологическое, инфекционное и приемное отделения, отделение анестезии и реанимации, операционный блок, круглосуточный пост по оказанию экстренной медицинской помощи, пищеблок;

- параклинические подразделения - клинико-диагностическая и бактериологическая лаборатория, рентгенологическое, диагностическое и физиотерапевтическое отделения

- вспомогательные подразделения - отделение скорой медицинской помощи, отделение трансфузионной терапии, больничная аптека готовых лекарственных форм.

При ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль» создан центр здоровья, обслуживающий население территории Чебаркульского и Миасского городских округов, Чебаркульского и Уйского муниципальных районов. В центре здоровья на текущий момент организована школа основ здорового образа жизни, отказа от курения, для людей с избыточной массой тела – школа здорового и рационального питания, профилактики гиподинамии, профилактики легочных заболеваний и артериальной гипертонии, профилактики метаболического синдрома, профилактики заболеваний суставов, психического здоровья. С целью коррекции факторов риска для посетителей центра здоровья, наряду с работой школы здоровья, проводятся индивидуальные беседы с использованием средств наглядной агитации и раздачей методической литературы, занятия с медицинским психологом.

Также услуги первичной медико-санитарной помощи населению предоставляются консультационно-диагностическим отделением №1 и стационарным отделением №1 структурного подразделения в г. Чебаркуле ГБУЗ «Челябинский областной клинический кожно-венерологический диспансер».

Лечебно-диагностическая (амбулаторная) и консультативная помощь, предоставляются населению ООО «Медико-профилактический центр».

В сфере ОМС на территории городского округа осуществляют деятельность 3 медицинские организации: ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль», ООО «Курорт «Кисегач», ООО «Смайл».

17. Образование, физическая культура и спорт

В муниципальной образовательной системе функционирует 25 образовательных организаций:

- 15 дошкольных образовательных организаций и 2 дошкольные группы при

школах №9 и 76 с общим контингентом 2 428 воспитанников;

- 9 общеобразовательных школ, в которых обучается 5 256 обучающихся, в том числе в общеобразовательной школе для детей с ограниченными возможностями здоровья - 147 человек;

- 1 организация дополнительного образования с контингентом 2 240 обучающихся.

Также в городе работает МБУ ДЗОЛ «Чайка», на базе которого в каникулярное время организуется отдых детей из Челябинской области. В 2022 году отдохнули 1 185 детей из Челябинской области, в т.ч. 593 обучающихся города Чебаркуль (50%).

Кроме того, имеется государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Чебаркульский профессиональный техникум».

Сфера культуры городского округа включает в себя такие направления деятельности как культурно-просветительскую деятельность, библиотечное и музейное дело, кинопоказ, содержание памятников исторического и культурного назначения, изобразительное искусство, организацию и проведение выставок. Функционируют 6 муниципальных учреждений культурно - досугового типа: Центр кинопоказа и детского досуга «Волна», центр досуга им. Горького, детская Школа искусств, городская библиотека, краеведческий музей, выставочный зал «Колорит», Центр детского творчества.

В городе укрепляется и развивается сеть спортивных сооружений, которая включает 137 объектов:

- 1 стадион с трибунами;
- 35 спортивных залов;
- 5 плавательных бассейнов;
- 49 спортивных плоскостных сооружений;
- 10 хоккейных кортов.

Учреждениями физкультурно-спортивной направленности (МАУ «Физкультура и спорт» и МАУ Ледовый дворец «Уральская звезда» им В. Харламова) на постоянной основе предоставляются услуги по предоставлению спортивных сооружений для желающих систематически заниматься физической культурой и спортом, как на платной, так и на безвозмездной основе. В перечень таких услуг входят предоставление плавательного бассейна для водных видов занятий, предоставление спортивных залов для игровых видов спорта, предоставление ледовой арены для массового катания, занятий хоккеем и фигурным катанием, организация катания на лыжах и легкоатлетическим бегом.

В городе функционируют 2 муниципальные спортивные школы: МБУ ДО «Спортивная школа №1» и МБУ ДО «Спортивная школа «Луч», в которых занимаются дети в возрасте от 8 до 17 лет. Охват детей в 2022 году составляет 1081 человек (2021 год - 1034 чел.). Работа ведется на отделениях: лыжные гонки, спортивное ориентирование, бокс, киокусинкай, футбол, хоккей, волейбол, баскетбол, плавание, пулевая стрельба, самбо, греко-римская борьба.

Спортивными учреждениями города постоянно организуются и проводятся спортивные соревнования областного и городского уровней - это Спартакиада среди муниципальных учреждений, предприятий и организаций города, Спартакиада «Малышок», «Лыжня России», «Ардышевская эстафета»,

спортивный праздник ко Дню физкультурника, «Метеоритный забег», «Матвеевская эстафета».

Спортивные мероприятия в 2022 году посетило 2077 человек из восьми субъектов РФ и республики Казахстан, в том числе 584 человек старше 18 лет.

IV. Конкурентные преимущества

№ п/п	Факторы	Преимущества
1	Уникальность территории	<ul style="list-style-type: none"> - выгодное географическое положение в центре Челябинской области; - развитая транспортная инфраструктура (Южно-Уральская железная дорога, федеральная автомобильная трасса М-5)
2	Ресурсный потенциал	<p>Природные ресурсы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие озер; - наличие лесов; - наличие лечебных минеральных вод и грязей. <p>Туристические ресурсы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие памятника природы Чебаркульский бор и особо охраняемой природной территории Курорт Кисегач, куда входят озера Еловое и Б.Кисегач. <p>Трудовые ресурсы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокий уровень образования. <p>Земля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - большое количество рекреационных ресурсов.
3	Экономический потенциал	<ul style="list-style-type: none"> - многоотраслевая экономика: производство металлических изделий, производство пищевых продуктов, швейное производство, обработка древесины; - наличие крупных товаропроизводителей качественной продукции, имеющих конкурентные преимущества (ПАО «Уральская кузница», АО «Чебаркульский молочный завод», обособленное подразделение по производству яйца ООО «Чебаркульская птица», ЗАО «Пеплос»)
4	Инвестиционная и предпринимательская деятельность	<ul style="list-style-type: none"> - наличие Общественного координационного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности; - наличие территориального объединения работодателей; - наличие свободных инвестиционных площадок
5	Уровень развития жизнеобеспечивающей инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - наличие коммуникаций и транспортной инфраструктуры; - высокий уровень газификации многоквартирной жилой застройки; - наличие сотовых операторов и провайдеров интернет; - развитая сеть почтовых отделений; - развитый потребительский рынок и рынок услуг
6	Элементы формирования и развития человеческого капитала	<ul style="list-style-type: none"> - развитая сеть объектов социальной инфраструктуры (образовательные и дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры); - наличие полностью благоустроенных многоквартирных домов
7	Демографическая ситуация	<ul style="list-style-type: none"> - рост численности населения за счет миграционного притока
8	Рынок труда	<ul style="list-style-type: none"> - низкий уровень безработицы
9	Финансовые ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> - наличие на территории округа большого количества банков; - рост уровня собственных доходов бюджета

10	Экология	- город Чебаркуль не входит в перечень загрязненных городов Челябинской области
11	Вовлеченность жителей муниципальное управление в	- наличие общественных организаций

V. Контактная информация органа местного самоуправления

456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д.13-А,
 телефон: 8(35168)23988, факс: 8(35168)23988,
<http://www.chebarcul.ru>,
 e-mail:admin@chebarcul.ru

Виноградова Светлана глава Чебаркульского городского 8(35168)22811
 Анатольевна округа

Еремин заместитель главы городского округа 8(35168)22224
 Олег Владимирович по городскому хозяйству

Таймасова Ольга заместитель главы по бюджетному 8(35168)22777
 Геннадьевна процессу, начальник Финансового
 управления

Ильина начальник экономического отдела 8(35168)24155
 Наталья Юрьевна администрации городского округа