

УТВЕРЖДАЮ  
Губернатор Челябинской области,

  
\_\_\_\_\_ А.Л. Текслер  
«24» декабря \_\_\_\_\_ 2021 г.

ПРОТОКОЛ  
заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению  
инвестиционного климата

«24» декабря 2021 года (заочное) г. Челябинск № 9

**Список участников:** (по списку, прилагается).

**Повестка дня:**

Внесение изменений в Приложение 2 к Протоколу заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата от 27.09.2019 г. № 2 с учетом новых кадастровых номеров 74:36:0704001:84, 74:36:0704001:93, 74:36:0704001:16 в рамках реализации проекта «Принятие обязательств застройщиком ООО «Трест Магнитострой» перед гражданами, права которых были нарушены ООО «Гринфлайт», на условиях предоставления земли в аренду на срок 10 лет».

**Решили:**

1. На основании заключения Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области признать ООО «Трест Магнитострой» соответствующим требованиям подпункта 3.1. пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предъявляемым для предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Внести изменения в Приложение 2 к Протоколу заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата от 27.09.2019 г. № 2 с учетом новых кадастровых номеров 74:36:0704001:84, 74:36:0704001:93, 74:36:0704001:16 в рамках реализации проекта «Принятие обязательств застройщиком ООО «Трест Магнитострой» перед гражданами, права которых были нарушены ООО «Гринфлайт», на условиях предоставления земли в аренду на срок 10 лет» (приложение 1).

**Итоги голосования:**

За – 37

Против – 2

Воздержались – 3

**Решение принято большинством голосов.**

Внесение изменений в Приложение 2 к Протоколу заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата от 27.09.2019 г. № 2 с учетом новых кадастровых номеров 74:36:0704001:84, 74:36:0704001:93, 74:36:0704001:16 в рамках реализации проекта «Принятие обязательств застройщиком ООО «Трест Магнитострой» перед гражданами, права которых были нарушены ООО «Гринфлайт», на условиях предоставления земли в аренду на срок 10 лет»

Соответствие требованиям подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
<p><b>Инициатор:</b> ООО «Трест Магнитострой» (обращение от 23.09.2019 г. № 23-09)</p> <p><b>Наименование проекта:</b> «Принятие обязательств застройщиком ООО «Трест Магнитострой» перед гражданами, права которых были нарушены ООО «Гринфлайт», на условиях предоставления земли в аренду на срок 10 лет»</p> <p><b>Место реализации проекта:</b> земельные участки с кадастровыми номерами 74:36:0704001:84, 74:36:0704001:93, 74:36:0704001:16</p>
<p>ООО «Трест Магнитострой»:</p> <p>1. Принимает на себя обязательство по завершению строительства следующих объектов незавершенного строительства: жилые дома № 76, 77, 81, 82, 84, 93 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска;</p> <p>2. Обязуется исполнить обязательства застройщика перед гражданами указанных домов, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>

Министр  
экономического развития  
Челябинской области



Н.Р. Лугачева