

## **Инвестиционный паспорт города Челябинска**

### **Разделы инвестиционного паспорта**

#### **I. Общие сведения**

1. Историческая справка
2. Географическое положение
3. Природно-климатические условия
4. Достопримечательности города

#### **II. Базовая информация**

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения
2. Промышленность
3. Малое и среднее предпринимательство
4. Инвестиции и капитальное строительство
5. Торговля, общественное питание и платные услуги
6. Коммунальное хозяйство
7. Транспортная система
8. Связь
9. Уровень жизни населения
10. здравоохранение
11. Физическая культура и спорт
12. Образование
13. Культура
14. Экология

#### **III. Конкурентные преимущества**

#### **IV. Оперативно обновляемая информация**

1. Перечень браунфилдов – свободных промышленных площадок на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов города Челябинска, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

2. Перечень гринфилдов – свободных земельных участков, расположенных на территории города Челябинска, обладающих инвестиционным потенциалом для размещения новых производств.

3. Сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых объявлены аукционы по продаже земельных участков или аукционы на право заключения договоров аренды, проводимые на основании решений Администрации города Челябинска.

#### **V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске**

**VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, регулирующих инвестиционную деятельность в городе Челябинске**

**VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности**

## Приглашаем в Челябинск!

Сегодня Челябинск - это динамично развивающийся город-миллионник. Основанный в 1736 году как сторожевая крепость, город вырос до успешного мегаполиса, которому есть чем гордиться.

Известный далеко за пределами региона, Челябинск год за годом подтверждает почетное звание промышленного и металлургического города страны, вместе с тем добавляя в свою копилку все больше развитых сфер: культуру, спорт, образование, социальный сектор.

Сегодня, помимо традиционных индустриальных отраслей, челябинцы готовы бороться за звание лучших и в креативном секторе экономики, связанном с интеллектуальной деятельностью, и в развитии городских пространств.

В Челябинске для инвесторов созданы комфортные условия, поэтому я уверена, что каждый сможет найти для себя интересную отрасль. Со своей стороны, муниципалитет готов поддерживать любые, даже самые амбициозные проекты, которые помогут нашему городу дальше расти и развиваться, становясь день ото дня комфортнее и краше.

Делая выбор в пользу Челябинска, вы принимаете правильное решение!

Глава города Челябинска  
Котова Н. П.

## I. Общие сведения

Город Челябинск - административный центр Челябинской области, расположен в Уральском федеральном округе Российской Федерации. Это один из крупнейших в России промышленных, научно-образовательных, культурных и управленческих центров с развитой инфраструктурой и выгодным географическим положением на пересечении транспортных путей.

Челябинск сегодня - это восьмой в стране город-миллионник, численность населения на 1 января 2024 года по предварительной оценке составила 1 177,1 тыс. человек.

Челябинск имеет статус городского округа с внутригородским делением, территориально разделен на 7 внутригородских районов, которые являются самостоятельными муниципальными образованиями.

Внутригородские районы	Образован, год	Численность постоянного населения на 01.01.2023 года, тыс. человек
Калининский район	1970	228,7
Курчатовский район	1985	223,0
Ленинский район	1935	188,0
Металлургический район	1946	128,5
Советский район	1937	134,5
Тракторозаводский район	1937	178,5
Центральный район	1961	101,3

В соответствии со стратегической целью Челябинск - город технологических, экологических и социокультурных инноваций, удобный для жизни, работы, отдыха и привлекательный для инвесторов и гостей.

Социально-экономическое развитие города Челябинска в 2023 году соответствовало целям, задачам и направлениям, обозначенным в Стратегии социально-экономического развития города Челябинска на период до 2035 года и Прогнозе социально - экономического развития города Челябинска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

### СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

Новая индустриализация



### Целевой вектор

Челябинск укрепит позиции в качестве одного из крупнейших в стране центров высокотехнологичной промышленности и экономики «знаний», деловой активности, притяжения инвестиционных ресурсов, а также ведения инновационного бизнеса с последующим масштабированием

Федеральный центр экологических компетенций



Челябинск – центр эко-компетенций, разработки, внедрения и коммерциализации лучших экологических решений, которые формируют комфортные и безопасные условия проживания населения

Челябинск – столица края 3000 озёр



Создать современную цифровизированную индустрию туризма и гостеприимства, основанную на опыте наиболее успешных в туризме городов мира, позволяющую удовлетворить потребности как местного населения, так и гостей города

Повышение качества жизни населения



Создать условия для реализации жизненных устремлений и планов людей разных социальных групп

### СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И НАПРАВЛЕНИЯ

Приоритеты	Основные направления
▶ Новая индустриализация	▶ Инвестиционный климат и развитие бизнеса
▶ Федеральный центр экологических компетенций	▶ Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика
▶ Челябинск - столица края 3000 озёр	▶ Развитие городского транспорта
▶ Повышение качества жизни населения	▶ Экология
	▶ Архитектура и градостроительство, организация городского пространства
	▶ Образование и воспитание
	▶ Здравоохранение и <u>здравостроительство</u>
	▶ Культура и искусство
	▶ Туризм и сервис
	▶ Развитие человеческого капитала
	▶ Цифровая трансформация системы городского управления

В Челябинске реализованы мероприятия по 7 национальным проектам, которые включают в себя муниципальную составляющую (наличие денежных соглашений) общим объемом более 4,36 млрд руб.

В 2023 году завершено участие города во Всероссийской Программе «Пять шагов для городов», разработанной Госкорпорацией ВЭБ.РФ и направленной на развитие городской среды. Результатом стали 17 проектов, реализованных при участии бизнеса, населения и власти (в 2022-2023 годы), в которых задействовано более 400 локаций (улицы, скверы, пешеходные зоны, парки, набережная реки Миасс и другие).

## 1. Историческая справка

Изначально Челябинск являлся крепостным сооружением. В 1743 году Челябинская крепость по ходатайству первого губернатора Оренбургской губернии, становится административным центром Исетской провинции.

Несмотря на выгодное географическое положение, Челябинск развивался довольно медленно и долгое время оставался захолустным. Крупных производств здесь не было. Большая часть жителей занималась сельским хозяйством. Постепенно развивались ремесла и Челябинск продолжал формироваться как торговый центр хлебопроизводящей зоны.

Второе рождение Челябинска состоялось в 1892 году благодаря императору Александру III. Оно было связано с окончанием строительства Самаро-Златоустовской железной дороги, соединившей Челябинск с европейской частью Российской Империи. С 1892 года продолжилось строительство Транссибирской магистрали далее на восток страны. Это дало мощный импульс для развития экономики, городского хозяйства и общественной жизни города. За Челябинском закрепляется неофициальное почётное название «Ворота в Сибирь». Вокруг появилось много поселков, территория города увеличилась на треть. Челябинск стал крупным железнодорожным узлом.

Челябинская губерния была сформирована в 1919 году, в 1924 году - преобразована в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 года образована Челябинская область, центром которой стал Челябинск.

Главным толчком к развитию города стали первые десятилетия советской власти, когда здесь начали строиться гиганты индустрии - тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы. Во время Великой Отечественной войны на Урал были эвакуированы многие предприятия из центра страны.

За годы своего развития город Челябинск прошел большой путь становления: от крепости на пересечении торговых путей до столицы Южного Урала, одного из крупнейших промышленных центров Урало-Сибирского региона.

## **2. Географическое положение**

Город Челябинск расположен почти в центре материка Евразия у восточного склона Уральского хребта, на расстоянии 1 919 км от Москвы. Высота над уровнем моря 200-275 метров. Расстояние до ближайшего города-миллионника, Екатеринбурга составляет 210 км. До столицы республики Башкортостан, города Уфы 420 км. Территориальная близость с Казахстаном (130 км от границы) позволяет развивать промышленные и торговые связи территорий.

Через город Челябинск проходит федеральная автомобильная дорога М-5 «Урал» которая обеспечивает связь между такими крупными городами как Москва, Рязань, Пенза, Самара, Уфа, Челябинск и Екатеринбург.

Город Челябинск стоит на реке Миасс, территорию города омывают Шершневское водохранилище и три озера: Смолино, Синеглазово, Первое.

Рельеф города слабо холмистый на западе, с постепенным понижением к востоку и «разрезается» долиной реки Миасс и ложбинами с озёрами и болотами.

К западной границе вплотную подступает Шершневский сосновый бор. Каштакский бор примыкает к северной границе Металлургического района.

С юго-запада до севера город Челябинск имеет смежную границу с Сосновским муниципальным районом Челябинской области. С восточной стороны к городу Челябинску примыкает город-спутник Копейск. На северо-востоке граничит с Красноармейским муниципальным районом области.

## **3. Природно-климатические условия**

Климат в городе по общим характеристикам относится к умеренно-континентальному. Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии.

Город Челябинск расположен в лесостепной зоне Челябинской области. Зима длительная, достаточно холодная и снежная, средняя температура января минус 15,5°-17,5° С, в суровые зимы она может опускаться до минус 25°-29° С. Лето умеренно теплое, средняя температура воздуха в июле плюс 18°-19° С. В течение года выпадает 410-450 мм осадков.

#### 4. Достопримечательности города

Город Челябинск - промышленный центр Южного Урала, город металлургов и машиностроителей, входящий в десятку крупнейших городов России. Промышленная мощь города сформировала стереотип серого, задымленного заводского облика. Одновременно Челябинск удивляет гостей своим зеленым нарядом, архитектурным разнообразием, просторными проспектами и площадями, скульптурными композициями.

Особенно выделяется историко-культурный центр Челябинска. Здесь расположены: театры, филармония, зал камерной и органной музыки, цирк, музей декоративно-прикладного искусства, краеведческий музей, который расположен на берегу реки Миасс. Река делит город на две части, которые соединены мостами.

Пешеходная набережная реки Миасс протянулась от Свердловского проспекта, далее от улицы Красной до улицы Кирова за Краеведческим музеем и продолжилась за Филармонией. Здесь расположены Сквер искусств, малые архитектурные формы, газоны, освещение, торгово-выставочные павильоны и прокат спортивного инвентаря. Рядом с набережной обновили Сад камней.

Украшением и гордостью города является пешеходная улица Кировка, которую также называют челябинским Арбатом. На Кировке установлены декоративные скульптуры и композиции, в которых воплощены образы исторических и литературных персонажей, представителей разных профессий и сословий. Здесь установлена «Нулевая верста», от которой ведется отсчет расстояния до других городов России.

В центре города находится самая романтическая композиция Челябинска - «Сфера любви», которую традиционно посещают молодожены и влюбленные.

Излюбленным местом отдыха челябинцев и гостей города являются парки и скверы, «поющий» фонтан, расположенный в сквере на площади Революции.

На набережной реки Миасс, находится круглогодичный аттракцион «Колесо обозрения». Его высота 73 метра - это третье по высоте колесо в России.

Достопримечательностью города является Центральный парк культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина, который примыкает к реликтовому сосновому бору, памятнику природы. Рядом с парком находится городской Зоопарк. По территории парка и городского бора проходит узкоколейная детская железная дорога протяженностью 5,7 км, которая функционирует с мая по сентябрь, все функции железнодорожных работников выполняют подростки под руководством сотрудников Южно-Уральской железной дороги.

Главный корпус Южно-Уральского государственного университета (Национального исследовательского университета) - это впечатляющая высотка с удивительной историей. В университете существует пять исторических музеев, уникальные экспонаты которых собирались на протяжении многих лет. Сегодня музеи открыты к посещению для студентов и сотрудников университета.

История города отражена в монументальных произведениях советской скульптуры. Среди них памятник В. И. Ленину на центральной площади, «Орленок»

на Алом поле. Визитной карточкой Челябинска стала скульптура композиции «Сказ об Урале», расположенная на привокзальной площади.

Мемориальные комплексы свидетельствуют о ратных и трудовых подвигах горожан. К Вечному огню на бульваре Славы, зажженному накануне 20-летия Великой Победы, челябинцы традиционно возлагают венки и цветы. Недалеко от него расположен памятник «Добровольцам-танкистам», символизирующим единение фронта и тыла. Мемориал «Скорбящие матери» на Лесном кладбище напоминает о воинах, умерших в госпиталях Челябинска и области. На Комсомольской площади на постаменте установлен танк серии «ИС», выпуск которого был налажен в годы Великой Отечественной войны.

На территории Сада Победы под открытым небом собрана уникальная выставка боевой техники времен Великой Отечественной войны.

В городе Челябинске возведен мемориальный объект «Стела «Город трудовой доблести» на Бульваре Славы по случаю присвоения городу Челябинску почётного звания «Город трудовой доблести».

В городе действует большое количество спортивных сооружений, в том числе такие крупные спортивные комплексы, как:

- Ледовый Дворец «Уральская молния» имени шестикратной олимпийской чемпионки, нашей землячки, Лидии Скобликовой обладает второй по величине, после Москвы, 400 - метровой конькобежной дорожкой с искусственным льдом под крышей. В здании Ледового Дворца расположен единственный в нашей стране музей конькобежного спорта. Технические возможности катка позволяют проводить Чемпионаты и первенства России, а также соревнования международного уровня;

- Ледовая Арена «Трактор» - современное сооружение, предназначенное для проведения соревнований по хоккею и фигурному катанию, баскетболу, волейболу, всем видам борьбы, бальным танцам, гимнастике, а также для организации концертов, рассчитанное на 7500 человек. Ледовая Арена «Трактор» - официальная домашняя арена хоккейного клуба «Трактор»;

- футбольный стадион «Центральный» - домашний стадион футбольного клуба «Челябинск», выступающего во втором дивизионе Чемпионата России по футболу, и любительского футбольного клуба «Академия футбола», выступающего в первенстве Челябинской области.

## II. Базовая информация

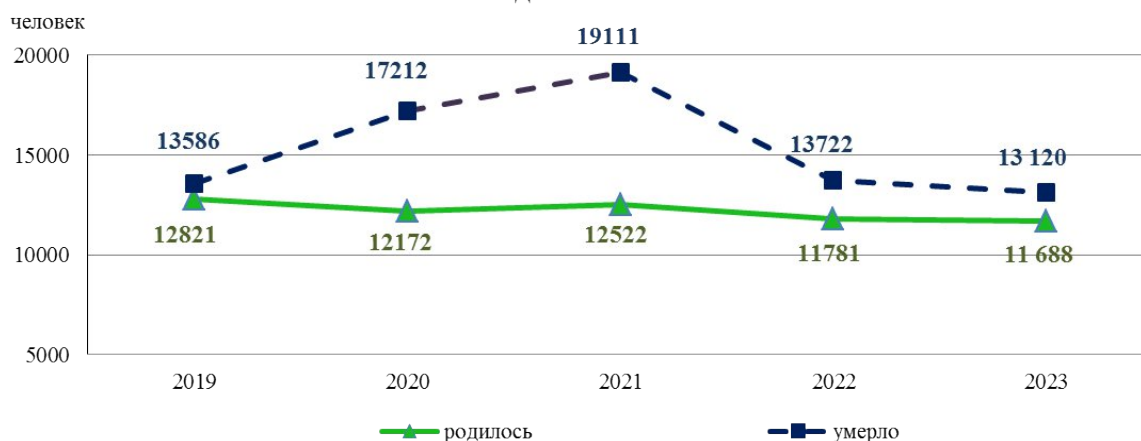
### 1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения

Демографическая ситуация в городе характеризуется высоким миграционным оттоком населения в прилегающие к городу районы, сокращением естественной убыли населения за счет уменьшения числа умерших.

По предварительной оценке численность постоянного населения в городе Челябинске на 1 января 2024 года составила 1 177,1 тыс. человек, что на 5,4 тыс. человек меньше, чем на 1 января 2023 года. Среднегодовая численность по предварительной оценке снизилась до 1 179,8 тыс. человек.

По предварительной оценке естественная убыль населения за отчетный год снизилась на 26 % по сравнению с 2022 годом и составила 1 432 человека.

Естественное движение населения



Миграционный отток населения за 2023 год увеличился по сравнению с прошлым годом и составил 3 979 человек. Причинами стали не только экономическая ситуация и ослабление рубля, но и внутренняя миграция из Челябинска в активно застраиваемые и прилегающие к городу районы, в которых продолжается масштабное строительство комфортных жилых комплексов с социальной инфраструктурой.

Динамика миграционного прироста (убыли) населения города Челябинска





В 2024 году ожидается сохранение тенденции уменьшения численности постоянного населения.

#### Занятость населения.

На рынке труда города Челябинска в прошедшем 2023 году наблюдалось дальнейшее снижение показателей регистрируемой безработицы среди населения и увеличение дефицита кадров по рабочим специальностям высокой квалификации на промышленных предприятиях. По-прежнему особое внимание уделяется комплектации рабочих мест на предприятиях оборонно-промышленного комплекса в связи с мобилизационными экономическими заданиями.

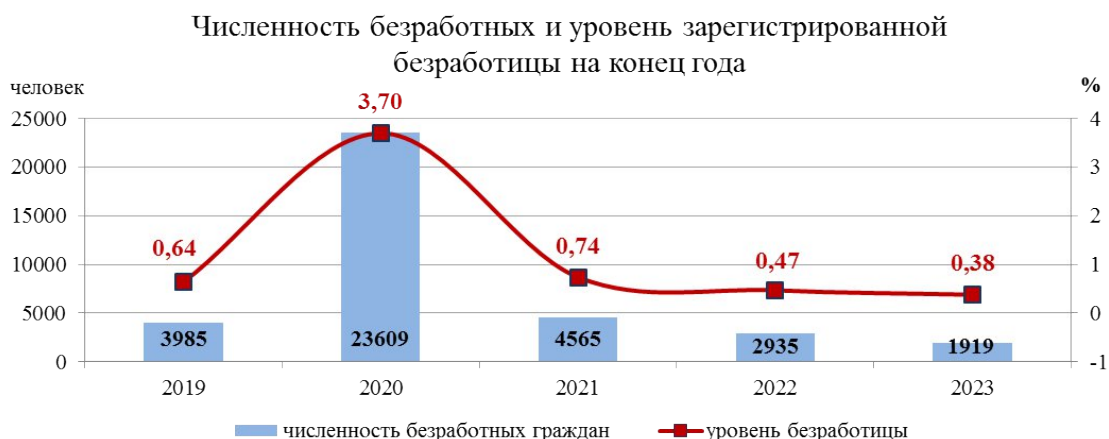
Численность признанных безработными и состоящих на учете граждан в течение года плавно уменьшалась без резких скачков. На конец декабря 2023 года (по отношению к 2022 году) уровень безработицы снизился на 0,09 % и составил 0,38 %, численность безработных снизилась на 34,6 % и составила 1 919 человек.

За содействием в поиске работы в 2023 году обратились 10,74 тыс. человек, что в 1,9 раз меньше, чем в 2022 году. Среди обратившихся увеличились доли граждан предпенсионного возраста и инвалидов - на 6,2 % и 3,3 % соответственно, доля выпускников образовательных организаций осталась прежней - 1,6 %.

Коэффициент напряженности оставался стабильно низким среди незанятых граждан, ищущих работу – 0,14 человек на вакансию.

В течение года трудоустроены 44,8 % от обратившихся в службу занятости.

Риски массовых высвобождений работников в 2023 году были практически близки к нулевым, снизилось число сокращений и переводов на неполное рабочее время, заявленные сокращения были в организациях, не относящихся к промышленному кластеру, в связи со снижением объемов работ и заказов.

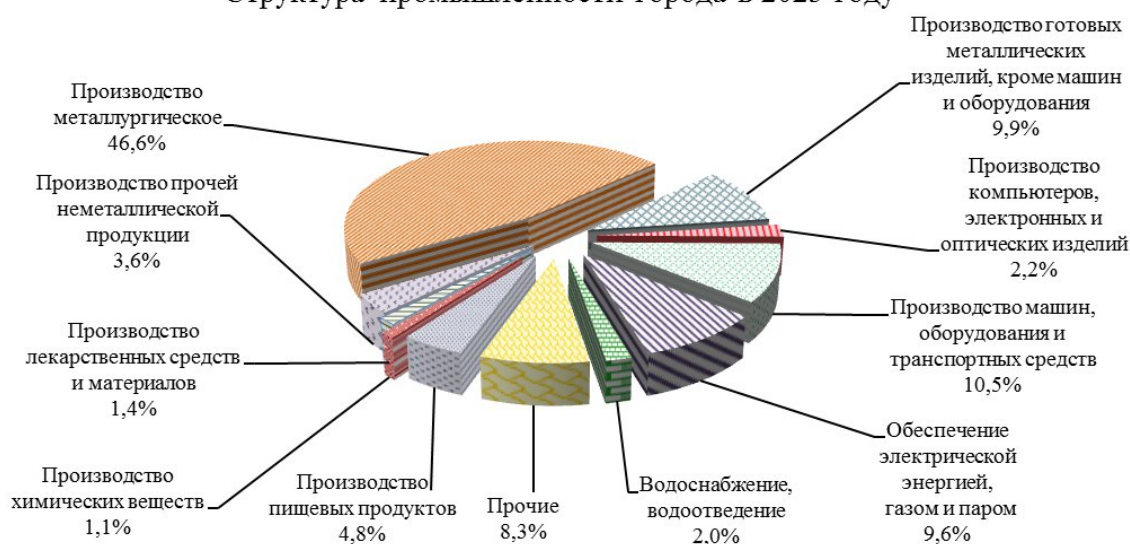


## 2. Промышленность

В 2023 году промышленность города показала положительную динамику. За год было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами более чем на 1 080 млрд. руб., что на 12,9 % больше, чем в предыдущем году.

В общем объеме отгруженной продукции наибольший удельный вес приходится на металлургию, машиностроение, производство готовых металлических изделий, электроэнергетику и производство пищевых продуктов.

Структура промышленности города в 2023 году



В результате западных санкций поставки металлургической продукции в страны ЕС, США, Японию значительно снижены или обнулены, наблюдается устойчивый тренд на переориентацию с европейских рынков на рынки Азии, а также усиление доли внутреннего рынка.

Несмотря на падение экспортных поставок, благодаря внутреннему спросу, что в свою очередь обусловлено ростом инвестиционной активности, металлургической отрасли удалось показать небольшой рост. В 2023 году темп роста отгруженной продукции в металлургическом производстве города Челябинска составил 101,2 % (к уровню 2022 года). Темп роста производства металлургической продукции челябинских предприятий значительно снижен по сравнению с 2022 годом (111,5 % к уровню 2021 года) и остался положительным только благодаря увеличению внутреннего спроса отраслями машиностроения, строительства и оборонной промышленности.

Тем не менее предприятия адаптировались к санкционному давлению, наладили выпуск импортозамещающей и импортоопережающей продукции. Значительный рост объемов отгрузки некоторых отраслей наблюдается за счет выполнения гособоронзаказа. Наибольшими темпами рос объем отгруженной продукции в отраслях:

- производство готовых металлических изделий (кроме машин и оборудования) - 188,6 %;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий - 168,0 %;
- производство прочих транспортных средств и оборудования - 156,3 %;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов - 142,5 %;
- производство машин и оборудования - 135,9 %;
- производство одежды - 119,0 %;
- производство пищевых продуктов - 107,2 %.

Промышленные предприятия Челябинска в 2023 году продолжили реализацию инвестиционных проектов по модернизации и реконструкции действующих производственных мощностей, запуск новых цехов и оборудования, а также работу по выводу на рынок новых продуктов.

Предприятия Группы «Мечел» реализуют в Челябинске мероприятия по снижению негативного воздействия на воздух и на водные объекты, часть из них уже реализованы, в том числе в 2023 году. Общий объем вложений до 2026 года составит 15 млрд. рублей.

ПАО «ЧМК» (входит в Группу «Мечел») проведен капитальный ремонт доменной печи № 5 и электрофильтров на двух агломашинах, практически завершено строительство аспирации литейного двора домны № 4 с трехступенчатой системой газоочистки и модернизация системы газоочистки в электросталеплавильном цехе. Комбинат активно работает над снижением объема сброса сточных вод и уменьшением объема забора воды из реки Миасс.

ООО «Мечел-Кокс» (входит в Группу «Мечел») завершил техническое перевооружение коксовой батареи № 8 с заменой двух газосборников, установил систему емкостного оборудования улавливания газов в цехе по переработке смолы и производству пекового кокса.

АО «ЧТПЗ» (входит в Трубную Металлургическую Компанию (ТМК)) запущен современный комплекс по очистке промышленно-ливневых стоков АQA Баланс, позволяющий создать единую систему оборотного цикла чистой воды на предприятии и повысить экологическую эффективность завода (максимальная производительность - 237 600 кубометров воды в месяц). АQA Баланс будет очищать воду от нефтепродуктов, взвешенных и органических веществ, металлов и солей. После очищения в новом комплексе вода будет возвращаться в оборотный цикл производства.

На базе НПО «Электромашина» создан промышленный технопарк «ЗЭМ», внесенный в 2023 году в официальный реестр технопарков Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

ПАО «ЧКПЗ» совместно с компанией «Русский робот» завершают строительство серийного завода (ООО «Завод Роботов») по производству роботов, которые в будущем будут использоваться в машиностроении и оборонно-промышленном комплексе. В 2023 году предприятие изготовило опытно-промышленную партию, опытное производство было расположено на территории ПАО «ЧКПЗ», но уже в первом квартале 2024 года переместится на собственное

производство. Завод будет выпускать ежегодно до 600 промышленных роботов-манипуляторов. Одно устройство сможет заменить 8 работников на особо опасных участках производств.

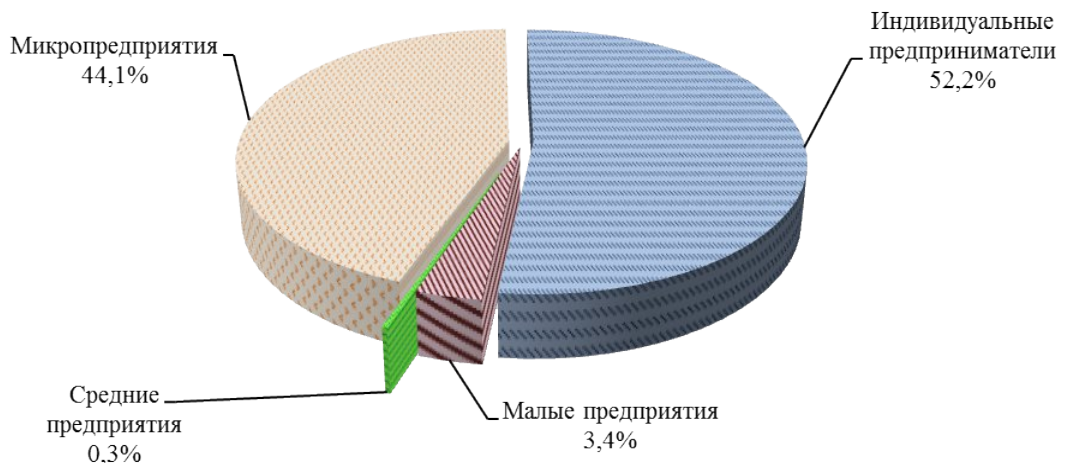
Челябинские предприятия приняли участие в международной промышленной выставке «Иннопром - 2023» с импротозамещающей и уникальной продукцией и высокотехнологичными решениями.

Во Всероссийской Премии «Молодой промышленник года» в 2023 году определены победителями руководители челябинских предприятий: ООО «Современные кузнечные технологии» и ООО «Научнотехнический центр «Конар».

### 3. Малое и среднее предпринимательство

По состоянию на 10.01.2024 на территории города Челябинска зарегистрировано более 71 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, что на 1,4 тыс. субъектов больше, чем в 2022 году. В структуре малого и среднего бизнеса Челябинска преобладают индивидуальные предприниматели (52,2 %) и микропредприятия (44,1 %). Доля малых и средних предприятий незначительна (3,4 % и 0,3 % соответственно).

Структура малого и среднего бизнеса города Челябинска



В 2023 году в рамках реализации муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Челябинске» из средств бюджета города предоставлена финансовая поддержка 24 субъектам на сумму 10 млн. руб. Предпринимателям по результатам конкурсов компенсирована половина затрат на приобретение оборудования, первый взнос лизинга, повышение квалификации, участие в выставках.

Среди получателей субсидий производственные предприятия, медицинские организации, организации общепита и другие. Условием предоставления

финансовой поддержки является сохранение или прирост среднесписочной численности работников.

В рамках имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых в 2023 году количество предоставленного Администрацией города муниципального имущества составило:

- в аренду - 84 объектов;
- отчужденных - 22 объектов.

Дополнительно АНО «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска» в течение года проведено 123 консультации представителей среднего и малого бизнеса. Основные темы консультаций касались вопросов поиска земельных участков, получения прав на земельные участки, подключения объектов к инженерной инфраструктуре, поиска льготного финансирования.

#### 4. Инвестиции и капитальное строительство

Инвестиционная деятельность в городе Челябинске направлена на обеспечение экономической активности, повышение комфортности жизни жителей за счет привлечения инвестиций в различные сферы экономики как базовые, так и перспективные.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) за 2023 год составил 131,2 млрд. руб. Темп роста к предыдущему году составил 119,2 % (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, рассчитывается к сопоставимому кругу организаций предыдущего года).



В структуре инвестиций в основной капитал по источникам финансирования почти 51,1 % – это собственные средства инвесторов, а в структуре привлеченных средств около 52 % составили бюджетные средства.

55,8 % (73,2 млрд. руб.) инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий пришлось на машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты.

Значительный объем инвестиций за 2023 год был сконцентрирован в таких видах деятельности, как обрабатывающие производства, транспортировка и хранение (30,3 % и 33,4 % от общего объема инвестиций соответственно).

Доля инвестиций в социальную сферу (образование, здравоохранение и социальные услуги, культура, спорт, организация досуга и развлечений) за 2023 год составила 6,6 % от общего объема инвестиций или 8,7 млрд. руб.

В Челябинске реализуются масштабные проекты по благоустройству набережной реки Миасс, набережной озера Смолино, начато строительство крупного спортивного города на северо-западе Челябинска (спортивная арена вместимостью 7 тысяч зрителей, теннисный центр, спортивный комплекс экстремальных видов спорта), который будет соединен с Челябинским городским бором вантовым велопешеходным мостом.

В целях поддержки и формирования наиболее передовой инфраструктуры для исследований и разработок планируется создание конкурентоспособного кампуса мирового класса.

Реализация всех начатых проектов позволит повысить экономическую и инвестиционную привлекательность не только города, но и региона, а также уровень и качество жизни его жителей.

Администрация города ведет системную работу по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятных условий для развития бизнеса на территории города.

В том числе в городе действует инфраструктура поддержки субъектов инвестиционной деятельности:

1) Совет по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске (далее - Совет), в составе которого представители общественных объединений предпринимателей, организаций всех форм собственности, непосредственно участвующие в инвестиционном процессе, либо обеспечивающие его ресурсами и инфраструктурой. В 2023 году на заседаниях Совета рассмотрены и одобрены 2 инвестиционных проекта в сфере технического обслуживания транспортных средств и производственной сфере;

2) АНО «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска» (далее - Агентство). Основные направления деятельности Агентства: сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», деятельность по развитию городских территорий и общественных пространств, проведение мероприятий по вопросам архитектуры и градостроительства.

В течение 2023 года на комплексном сопровождении в Агентстве находилось 47 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 14,1 млрд. руб. и заявленным количеством создаваемых рабочих мест - более 3 000. Сумма освоенных инвестиций по итогам 2023 года составила 531,5 млн. руб.

В результате проведенной работы Администрацией города предоставлены:

– 3 земельных участка в аренду без проведения торгов (в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях» (далее - Закон 154-ЗО)) для реализации инвестиционных проектов: строительство международного импортно-логистического центра (ООО «Связь-Экспорт», 2 участка), строительство станции технического обслуживания «КАМАЗ» (ООО «БОВИД ТРАК», 1 участок);

– 1 земельный участок по итогам аукционов для реализации инвестиционного проекта: грузовой шинный центр Cordiant Professional (ООО «Автобизнес»/ООО «РИА»).

Еще по трем инвестиционным проектам было принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом 154-ЗО (стадия согласования и подписания договоров аренды).

В городе продолжается работа по внедрению целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» на 2023-2024 годы, направленной на упрощение административных условий ведения бизнеса.

Для снижения административных барьеров, повышения качества регуляторной среды для бизнеса ведется оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертиза нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности. Кроме того, в целях соблюдения требований антимонопольного законодательства и предупреждения его нарушения в Администрации города внедрена система антимонопольного комплаенса.

В городе сформирована нормативная база по реализации таких механизмов для привлечения инвестиций как СЗПК (заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений) и СПИК 2.0. (специальный инвестиционный контракт), так называемые «островки стабильности» для бизнеса.

### **- строительство**

Объем работ (услуг), выполненных собственными силами по договорам строительного подряда организациями без субъектов малого предпринимательства, за 2023 год вырос к уровню аналогичного периода предыдущего года на 24,7 % и составил 21,7 млрд. руб.

За 2023 год в городе Челябинске введено в действие за счет всех источников финансирования 546,1 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе 117,0 тыс. кв. м - общая площадь жилых домов, построенных населением (из них 50,9 тыс. кв. м жилья построено на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства). Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода составила 21,4 %.

По отношению к уровню 2022 года ввод жилья в целом составил 96,7 %, при этом ввод индивидуального жилья вырос на 3,4 %.



При освоении территорий важно соблюдение принципа комплексности застройки, то есть одновременное жилищное строительство и строительство объектов социального значения, культурно-бытового обслуживания, создание инженерно-транспортной инфраструктуры.

Реновация жилой застройки в городе ведется в рамках комплексного развития территории (далее - КРТ).

В 2023 году было принято 2 решения о КРТ:

– нежилой застройки в границах улиц: Братьев Кашириных, Ижевской, Игнатия Вандышева в Калининском районе города Челябинска;

– жилой застройки в границах: ул. Электростальской, ул. Минина, шоссе Metallургов, ул. Пожарского в Metallургическом районе города Челябинска.

По инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости заключены 5 договоров о КРТ: по два - в Калининском и Центральном районах и один - в Тракторозаводском районе, общей площадью территорий свыше 31 га.

Общий объем инвестиций в капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов и приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств в 2023 году составил 2,1 млрд. руб. (78 % к уровню 2022 года). Снижение объема инвестиций в 2023 году произошло в основном за счет значительного уменьшения средств федерального бюджета в общем объеме расходов, доля которого составила: в 2021 году - 42,8 %, в 2022 году - 30,6 %, в 2023 году - 23,3 %. Также почти на 10 % сократились расходы и за счет средств областного бюджета и бюджета города по сравнению с 2022 годом.

Несмотря на сложную ситуацию в российской экономике, снижение объема бюджетных инвестиций, городу удалось реализовать большую часть запланированных на 2023 год мероприятий.

Основная доля бюджетных инвестиций в отчетном периоде (39,7 %) пришлась на объекты образования. При этом значительную долю расходов составляют объекты жилищно-коммунального хозяйства (26,3 %) за счет продолжения строительства станции УФ-обеззараживания фильтрованной воды на очистных сооружениях водопровода города Челябинска, а также расходы на приобретение жилых помещений для детей-сирот и переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных непригодными для проживания (27 %).

За счет бюджетных средств в 2023 году в городе Челябинске:

– введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс по тхэквондо Всемирной Федерации Тхэквондо пропускной способностью 48 посещений в смену;

– в рамках национального проекта «Демография» введены в эксплуатацию 4 детских сада (на 540 мест), начато строительство 1 объекта дошкольного образования (на 140 мест);

– в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» продолжено строительство станции УФ-обеззараживания фильтрованной воды на очистных сооружениях водопровода города Челябинска (в том числе ПИР).



## 5. Торговля, общественное питание и платные услуги

Потребительский рынок города Челябинска является гибким и устойчивым сектором экономики. Несмотря на высокую зависимость от потребительского поведения, а также применяемых в отношении Российской Федерации санкций, его можно охарактеризовать как стабильный, с соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами, развитой сетью предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

### - торговля

Динамичный рост розничной торговли города во многом зависит от потребительского поведения и уровня доходов населения, экономической ситуации в городе. В торговой сети города Челябинска по состоянию на 01.01.2024 функционировало 5 651 предприятие торговли площадью 1 562,3 тыс. кв. м. В их числе 4 286 магазинов, 967 павильонов, 392 киоска, 3 рынка и 3 ярмарки.



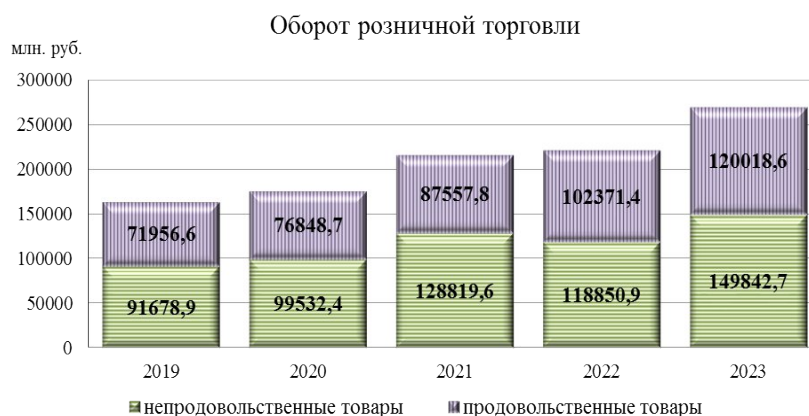
Обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов составила 1 268,18 кв. м на 1000 человек (101,5% к 2022 году), что выше норматива на 24,8 %, в том числе по продаже продовольственных товаров - на 32,5 %. Обеспеченность населения площадью нестационарных торговых объектов превысила норматив почти в 2 раза и составила 191,98 %.

Совершенствуется организация торговых процессов, используются прогрессивные технологии, в том числе передовые ИТ-решения, современные форматы продаж. В 2023 году продолжилось расширение торговых сетей, преобладало открытие магазинов формата «дискаунтеры», в том числе жесткий дискаунтер («Чижик», «Моя цена»), магазинов «у дома» и специализированных продовольственных и непродовольственных магазинов (в том числе расширилась сеть магазинов «Айсберег»). В отчетном году открыто 548 торговых объектов общей торговой площадью 41,96 тыс. кв. м, из них: 67 продовольственных, 245 специализированных. Также произошел рост пунктов выдачи интернет заказов

(«Ozon», «KazanExpress», «Wildberries», «Яндекс-маркет»). Было закрыто 195 магазинов общей площадью 26,5 тыс. кв. м.

В 2023 году предприятия потребительского рынка обеспечили 2 121 новое рабочее место (на 22, 4 % больше, чем в 2022 году), в торговле - 1 239 (на 40 % больше, чем в 2022 году).

На протяжении нескольких лет сохраняется положительная динамика оборота розничной торговли, несмотря на нестабильность уровня покупательской способности, а также спроса населения на товары и услуги. В действующих ценах за 2023 год оборот вырос на 22 % к уровню 2022 года и составил 269,9 млрд. руб.



За 2023 год наблюдалось небольшое снижение доли реализации продовольственных товаров (на 1,8 % по сравнению с 2022 годом). Сохраняется традиционное преобладание удельного веса непродовольственных товаров над продовольственными товарами (55,5 % и 44,5 % соответственно). Основными каналами поступления товаров на потребительский рынок города являются предприятия-производители и организации оптовой торговли. Объем товарных запасов на конец года составил 25 678,1 млн. руб., что может обеспечить бесперебойную работу торговых организаций в течение 34 дней.

Ключевая роль в обеспечении города товарами по-прежнему принадлежит розничным торговым сетям различной специализации и ценовой политики. Крупные торговые сети («Ашан», «Спар», «Перекресток», «Магнит», «Лента» и др.) внедряют современные технологии продаж и обслуживания населения, включая комплекс дополнительных услуг и онлайн-продаж, имеют широкий ассортимент товаров, в том числе собственных торговых марок, произведенных российскими предприятиями, собственные распределительные и учебные центры, проводят маркетинг, предоставляют скидки, а одиночные магазины проигрывают им в конкуренции.

В 2023 году функционировало более 530 магазинов-дискаунтеров, социально-ориентированных, обеспечивающих потребителю доступность товаров первой необходимости с минимальными торговыми наценками («Пятерочка», «Чижик», «Монетка» и другие). Наблюдается растущий тренд здорового питания, подразумевающий спрос на экологически чистые продовольственные товары и потребление свежих продуктов. Торговыми сетями «Спар», «Лента», «Ашан»,

«Перекресток», «Магнит» выделены зоны, представляющие покупателям данные товары от местных производителей.

Оборот розничной торговли через сеть Интернет за 2023 год вырос по сравнению с прошлым годом на 36,2 %, в результате доля онлайн-продаж в общем обороте розничной торговли за 2023 год достигла 10,3 % (за 2022 год - 9,2 %).

### - общественное питание

Общественное питание является составной частью потребительского рынка и формируется на основе предпринимательской инициативы, ориентированной на покупательскую способность.

По состоянию на 01.01.2024 в городе функционирует 1 324 предприятия общественного питания с общим количеством посадочных мест 80 739 и оборотом 5 188,9 млн. руб. (124,5 % к уровню предыдущего года). За 2023 год было открыто 137 предприятий на 3 400 посадочных мест, что обеспечило создание 647 рабочих мест. Предприятия сферы общественного питания внедряют перспективные формы и методы обслуживания, продолжают осваивать сегмент национальной кухни (открыты предприятия с корейским стритфудом и паназиатской кухней: «MENDON», «Chiko», «Mr.&Mrs. Woo»; предприятия с итальянской кухней: рестораны «Паста&Маргарита» и «Три лимона», траттория «Моцарелла», пиццерия «Pinoli»; предприятия с кавказской кухней: рестораны «Батон» и «Хинкали хочу», грузинское бистро «Нино»; рестораны с европейской кухней: «Профессорский», «Rou Rou», «Allu», «En ferio», «Plan B»).

В летний период функционировали сезонные заведения, размещаемые с учётом основных направлений движения населения, пешеходной и транспортной систем (в парках, в местах отдыха и большого скопления населения).

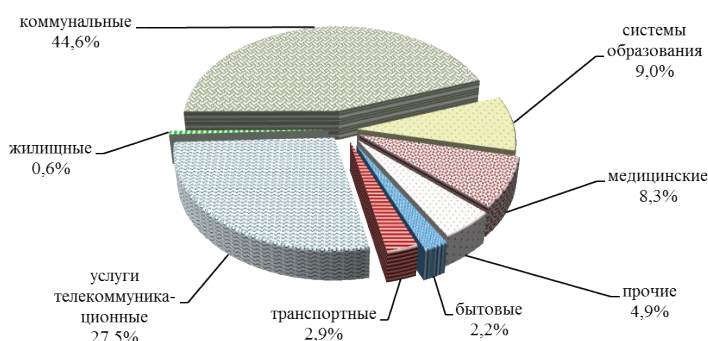
С целью обеспечения бесплатным питанием малообеспеченных граждан в городе сохранено предприятие общественного питания.

АО «Уральский комбинат питания» обеспечивал сбалансированным питанием 141 общеобразовательное учреждение города. В 28 школах питание было организовано самостоятельно либо другими организаторами питания. Анализ организации питания в общеобразовательных учреждениях города во время образовательного процесса показал, что охват питанием составил от 72,2 до 100 %.

### - платные услуги

В 2023 году крупными и средними организациями города было оказано платных услуг на 82,6 млрд. руб. (109,4 % к уровню 2022 года).

Структура платных услуг населению в 2023 году



В структуре платных услуг традиционно занимают наибольшую долю коммунальные услуги (44,6 %) и телекоммуникационные услуги (27,5 %). По сравнению с предыдущим годом доля первых увеличилась на 0,5 %, доля вторых снизилась на 0,5 %.

Сферу бытового обслуживания населения города составляют 2 813 предприятий с количеством рабочих мест 8 920. В течение года было открыто 99 предприятий на 237 рабочих мест, оказано бытовых услуг населению на 1 825,8 млн. руб. (136,5 % к уровню 2022 года).

В 2023 году наиболее активно развивались парикмахерские и салоны красоты, предприятия по ремонту сложнobyтовой техники и радиоэлектронной аппаратуры, по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств, включая услуги автомойки и шиномонтажа, а также предприятия, оказывающие услуги по ремонту и пошиву одежды и обуви, ломбарды, пункты проката и другие услуги. Во многих торговых комплексах оказываются услуги по ремонту одежды, обуви, сотовых телефонов, часов, изготовлению ключей, ювелирных изделий, фотоуслуги, химчистки.

## 6. Коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из важнейших отраслей обслуживания, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения.

В 2023 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске» благоустроены 54 дворовые и 8 общественных территорий на общую сумму 448,1 млн. руб.

В рамках исполнения наказов избирателей депутатами Челябинской городской Думы и Законодательного Собрания Челябинской области выполнены работы по благоустройству 131 дворовой территории МКД на сумму 44,8 млн. руб.

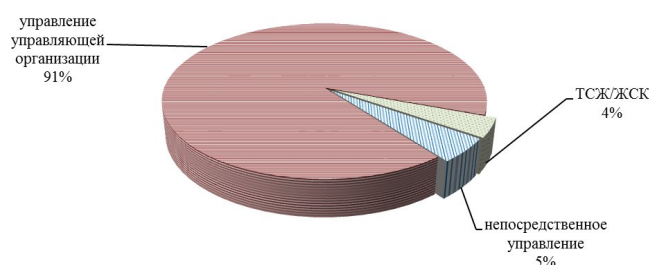
В 2023 году в рамках инициативного бюджетирования выполнены работы по благоустройству 112 территорий на сумму 517 млн. руб. (за счет средств областного бюджета).

За 2023 год из 6 448 МКД выбрали способ управления:

- создание товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), товарищества собственников недвижимости (ТСН), жилищно-строительного кооператива (далее - СК)- 262 дома;
- управляющую компанию - 5 841 дом;
- непосредственное управление - 345 домов.

В городе Челябинске 441 организация, осуществляющая управление и обслуживание МКД, из которых 248 - крупные управляющие организации и 193 - ТСЖ и ЖСК. В течение года проведено 53 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для 199 домов.

Выбор способа управления многоквартирными домами в 2023 году



## 7. Транспортная система

В 2023 году на территории города Челябинска маршрутная сеть муниципальных маршрутов регулярных перевозок включала в себя 14 трамвайных, 10 троллейбусных и 64 автобусных маршрутов, из которых 18 маршрутов обслуживались муниципальным перевозчиком. Дополнительно на период с 29 апреля по 15 октября 2023 года действовало 15 специальных сезонных маршрутов до садоводческих товариществ, находящихся в городской черте.

По состоянию на 01.01.2024 парк подвижного состава городских транспортных предприятий насчитывает: 277 трамваев, 113 троллейбусов, 276 муниципальных автобусов большого и особо большого класса, около 1 050 автобусов малого и среднего класса немunicipальных перевозчиков.

В 2023 году парк городского пассажирского транспорта обновлен на 17 автобусов большого и особо большого классов и 41 трамвай. Для доступности городского общественного транспорта маломобильным группам населения (по состоянию на 01.01.2024) на линию ежедневно выходит 230 автобусов, 61 трамвай и 10 троллейбусов низкопольной модификации.

За 2023 год по муниципальным маршрутам регулярных перевозок перевезено 90,3 млн. пассажиров (на 9,7 % больше, чем в 2022 году), в том числе: трамваями - 28,2 млн. пассажиров, троллейбусами - 12,5 млн. пассажиров, автобусами - 49,6 млн. пассажиров.

В городе ведется работа по комплексному развитию транспортной инфраструктуры, включающая в себя строительство метроtramвая с его интеграцией в обновляемую трамвайную сеть, а также модернизацию системы троллейбусного транспорта регионального центра.

### - дорожное хозяйство

В 2023 году дорожно-строительные работы осуществлялись в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожного хозяйства в городе Челябинске». Общая сумма расходов по данной программе составила 7,2 млрд. руб., исполнение 97 %.

Всего в 2023 году построено и реконструировано около 4,09 км (55 367,56 кв. м) автомобильных дорог, в том числе введено в эксплуатацию 2,47 км (40 473,56 кв. м) новых автомобильных дорог.

В 2023 году в городе Челябинске в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» (далее – нацпроект «БКД») выполнен ремонт верхнего слоя асфальтобетонного покрытия проезжей части, с последующим нанесением горизонтальной дорожной разметки, на 23 объектах улично-дорожной сети города на площади 594 144,76 кв. м (29,26 км) на общую сумму 863,95 млн. руб.

При проведении ремонта вновь успешно использовались технологии производства работ с применением щебеночно-мастичных асфальтобетонов (ЩМА16) в покрытиях автомобильных дорог.

В рамках софинансирования областного бюджета и бюджета города (327,2 млн. руб.) выполнен ремонт (с заменой верхнего изношенного слоя

асфальтобетонного покрытия проезжей части) на 28 объектах на общей площади 316 990,74 кв. м.

Таким образом, общий объем выполненных в 2023 году дорожных работ составляет 966 503 кв. м, в том числе: построено - 55 367,56 кв. м, отремонтировано - 911 135,50 кв. м.

В 2023 году проведено обустройство: пересечений системой светофорного регулирования - на 17 объектах, регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходов - на 19 объектах.

С целью комплексного улучшения облика и функциональности города в течение отчетного года разработано 11 концепций и схем благоустройства территорий города.

## 8. Связь

Распоряжением Администрации города Челябинска от 21.09.2021 № 10827 (в редакции от 06.12.2022 № 14544) утверждена Концепция развития сетей связи в городе Челябинске.

### - Сети подвижной связи

В Челябинске рынок подвижной радиотелефонной связи представляют четыре оператора связи: ООО «Т2 Мобайл» (40 % рынка), ПАО «МТС» (30 %), ПАО «Мегафон» (18 %), ПАО «ВымпелКом» (12 %). Этот показатель выше общероссийских, поскольку во многих регионах России на рынке работают только компании «большой тройки».

Покрытие территории города Челябинска сетями связи стандарта GSM (2G) - 99,96 %; UMTS (3G) - 99,14 %; LTE (4G) - 69,18 %. Главный принцип, которым операторы связи руководствуются при строительстве объектов сетевой инфраструктуры, - удовлетворение потребностей горожан. Все без исключения операторы уделяют большое внимание улучшению качества существующих услуг и внедрению новых.

Надежды на развитие рынка телекоммуникаций связаны с сетями пятого поколения. По мере роста скорости мобильного доступа в интернет возможен отказ пользователей фиксированного широкополосного доступа в Интернет в пользу мобильного. Так что основным сегментом рынка будет оставаться мобильная связь, на которую будет приходиться все более существенная доля его объема.

### - Фиксированные сети связи

В Челябинске классический рынок сетей широкополосного доступа (далее – ШПД) по своему уникален - в городе 26 организаций, оказывающих услуги связи по передаче данных. По оценке Администрации города Челябинска пять крупнейших игроков рынка занимают долю абонентской базы в 92 %. На прочих городских игроков приходится около 8 % абонентской базы.

Крупнейшим игроком на рынке ШПД является компания «Интерсвязь». Кроме интернета в распоряжении клиентов компании «Интерсвязь» сервисы телевидения (включая приставки интерактивного телевидения), телефонии, видеодомофоны, мобильное приложение с интегрированной возможностью оплаты коммунальных услуг и другие услуги.

Второе место по количеству абонентов ШПД в Челябинске занимает компания «Ростелеком». Техническую возможность подключения к GPON уже имеют около 95 % домохозяйств города Челябинска. Большим спросом пользуются услуги интерактивного телевидения и ОТТ сервисы.

Компания «ЭР-Телеком», работающая под брендом «Дом.ги» оказалась в тройке крупнейших провайдеров ШПД города Челябинска. Доля рынка в городе Челябинске почти 16 %.

Челябинск уже сегодня стал драйвером развития перспективных стандартов и технологий связи, но развитие телекоммуникационной инфраструктуры не должно негативно влиять на облик города.

Современный «умный» город - это город без проводов. Очистка центральных улиц и прогулочных зон от воздушных линий в рамках программы «Чистое небо» ПАО «Ростелеком» велась в рамках подготовки к саммитам ШОС и БРИКС. В настоящее время работа в указанном направлении продолжается. С начала 2019 года в Челябинске в эту программу вошли 11 улиц в центральной части города на гостевых маршрутах и пять общественных пространств. Важно сделать этот процесс повсеместным, ведь это не только эстетика, а еще и доступность, безопасность связи для жителей города.

## 9. Уровень жизни населения

По итогам 2023 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по крупным и средним организациям выросла на 19,4 % к уровню 2022 года и составила 68 705,50 руб. Наибольший темп роста среднемесячной номинальной заработной платы к соответствующему периоду прошлого года показали организации таких видов деятельности, как:

- производство машин и оборудования не включенных в другие группировки (142,8 %);
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (140,1 %);
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (139,2 %);
- производство электрического оборудования (137,4 %);
- производство напитков (135,4 %);
- производство прочих транспортных средств и оборудования (134,0 %);
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (130,7 %).

**Среднемесячная номинальная заработная плата за 2023 год  
(по крупным и средним организациям)**



## 10. Здоровоохранение

В 2023 году медицинскую помощь населению города Челябинска оказывали 26 государственных медицинских организаций и 49 частных медицинских организаций (оказывающих медицинскую помощь в рамках ОМС).

Численность населения, прикрепленного к Челябинскому городскому округу, составляет 1 317 555 человек.

Общая численность медицинских работников Челябинского городского округа составляет 11 640 человек, в том числе врачей 4 271 человек, среднего медицинского персонала 6 601 человек.

В медицинских организациях Челябинского городского округа работало 7 отделений и 2 центра врача общей практики.

В структуру ГАУЗ «Станция скорой медицинской помощи» города Челябинска в 2023 году входило 80 круглосуточных бригад, в том числе 19 специализированных и 61 общепрофильных. В 2023 году выполнено 309 290 выездов. Кроме того, квалифицированную неотложную медицинскую помощь оказывают все медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению города Челябинска.

В 2023 году для медицинских организаций Челябинского городского округа в рамках выделенного бюджетного финансирования были приобретены 477 единиц медицинского оборудования на общую сумму 234,6 млн. рублей.

Во всех медицинских организациях взрослой сети города Челябинска на постоянной основе функционируют школы здоровья для пациентов различного профиля. Всего в 2023 году в школах здоровья обучено 34 301 человек.

В медицинских организациях Центры здоровья посетили 40 969 человек, из них детей - 9 527.

## 11. Физическая культура и спорт

На конец 2023 года численность жителей города Челябинска, занимающихся различными формами физической культуры и спорта в возрасте с 3 до 79 лет, по предварительной оценке составила 596 563 человека (53,4 % от общей численности населения), на 4,4 % выше, чем в 2022 году.





Продолжалась работа по пропаганде занятий физической культурой и спортом посредством популярных социальных сетей - Телеграмм-канал, ВКонтакте, Одноклассники. До населения на регулярной основе доводилась информация о проведении в городе спортивно-массовых и физкультурных мероприятий, а также о создании необходимых условий для занятий физкультурой и спортом.

В 2023 году на территории города организовано и проведено 1 137 мероприятий и соревнований по различным видам спорта, в том числе соревнования высокого уровня: Этап чемпионата страны и Суперкубок России по баскетболу, Кубок Губернатора Челябинской области по танцевальному спорту, Всероссийский турнир «Кубок Танкограда» по боксу, Всероссийские соревнования по фитнес-аэробике, турнир Fonbet Russian Judo Tour по дзюдо, Чемпионат и первенство России по роллер спорту, Чемпионат России по спорту лиц с поражением опорно-двигательного аппарата, ПСБ Чемпионат России по легкой атлетике, Чемпионат России по спортивному ориентированию, Чемпионат России по фигурному катанию.

Традиционно активное участие жители города Челябинска приняли в ежегодных массовых всероссийских соревнованиях «Лыжня России», «Российский азимут», «Кросс наций», «Золотая шайба» и «Кожаный мяч».

Большую физкультурно-физкультурную работу с населением в парках и скверах по месту жительства проводит МБУ «Спортивный город».

За текущий год специалистами МБУ «Спортивный город» по месту жительства граждан проведено более 6,5 тыс. физкультурных занятий (которые посетили более 135 тыс. человек), более 100 физкультурных и физкультурно-оздоровительных мероприятий (приняли участие около 7 тыс. человек). Для организации спортивно-оздоровительной работы с населением закуплен спортивный инвентарь (в том числе хоккейная форма, клюшки, шайбы), сформировано 12 дворовых хоккейных команд. Проведена работа по ремонту и благоустройству 5 спортивных площадок и 4 хоккейных кортов.

Для жителей организованы тренировки по футболу, хоккею, воркауту, фитнесу, гандболу, скандинавской ходьбе, танцевальному спорту и другим направлениям.

По состоянию на 31.12.2023 в городе работает 45 муниципальных спортивных школ, в которых занимается 27 894 человека, воспитанники которых завоевали в 2023 году 2 600 медалей на всероссийских и 129 медалей на международных соревнованиях.

Для повышения уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями в течение 2023 года проведены работы по развитию и ремонту муниципальной спортивной материально-технической базы:

- завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по тхэквондо Всемирной Федерации Тхэквондо;
- проведено благоустройство автоспорткомплекса «Трасса 74» (обустройство трассы «Мотоджимхана», ограждение территории автоспорткомплекса, разработаны проекты автопарковки, гостевой парковки, техпарка);
- проведено устройство разминочного круга, ремонт западной трибуны, площадки ГТО и системы освещения легкоатлетического комплекса имени Е. Елесиной;
- проведена замена трех уличных входных дверей запасных выходов дворца спорта «Торпедо», а также ремонт игрового зала и кровли здания, разработан проект капитального ремонта стадиона, приобретены 6 блоков трехсекционных стульев для спортивных мероприятий;
- продолжена реконструкция стадиона «Центральный»;
- закуплено искусственное покрытие для 2 футбольных полей (стадион им. Колющенко и спортивный комплекс «Лидер»);
- проведены текущие ремонтные работы помещений и спортивной базы в 12 муниципальных учреждениях, для 3 спортивных школ приобретен спортивный инвентарь, оборудование и экипировка;
- получено положительное заключение Госэкспертизы на проектно-сметную документацию второго этапа строительства лыжероллерной трассы в Центральном районе (Карпов пруд).

## 12. Образование

В 2023 году образовательными учреждениями города Челябинска продолжен курс на инновационное развитие. Более трети всех организаций системы реализуют инновационные проекты всех уровней, в различных направлениях деятельности.

По состоянию на 01.01.2024 муниципальная образовательная сеть состоит из 378 учреждений различных типов, в том числе: 219 дошкольных образовательных учреждений, 130 общеобразовательных учреждений, 20 учреждений дополнительного образования, 7 центров психолого-педагогической и медико-социальной помощи, 2 прочих учреждения (МБУ ДПО «Центр развития образования города Челябинска», ДОЛ «Солнечная поляна»).

Всего в системе образования города Челябинска на 31.12.2023 работало 30 717 человек. Средняя педагогическая нагрузка составила 1,64 ставки (в общеобразовательных учреждениях - 1,90 ставки, в дошкольных образовательных учреждениях - 1,34 ставки, в учреждениях дополнительного образования - 1,58 ставки).

В 2023 году количество учащихся в школах города увеличилось на 1,9 % и на 20.09.2023 составило 156 798 человек.

В 2023 году в системе дошкольного образования города Челябинска функционировали 253 образовательных организаций, в том числе: 219 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 24 дошкольных отделения при общеобразовательных школах, 10 учреждений негосударственного сектора (частные детские сады).

За счет ввода 5 новых детских садов - новостроек создано 746 дополнительных дошкольных мест. В целом охват дошкольным образованием детей в возрасте от 1 года до 7 лет составил 96,1 %.

Количество организованных дошкольников в городе в 2023 году составило 72 485 ребенка, из них 71 252 - занимаются в муниципальных образовательных учреждениях.

На 01.01.2024 очередь на устройство в детские сады (от 2 месяцев до 7 лет) за год сократилась почти на 1,6 тыс. человек и составила 9 307 детей. Основная очередь сосредоточена в микрорайонах новой жилой застройки, таких как: «Парковый», «Ньютон», «Чурилово», «Тополиная аллея».

Появилась возможность омоложения сети групп дошкольных образовательных учреждений. В 2023 году в городе Челябинске функционировало 2 группы для детей от 2-х месяцев до 1 года, группы кратковременного пребывания с охватом 2 009 детей.

Ежегодно увеличивается количество детей, посещающих учреждения дополнительного образования. В 2023 году охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием составил 85 % (на 2,3 % больше предыдущего года).

Особой популярностью среди детей пользуются физкультурная, художественная и социально-педагогическая направленности, а также огромное развитие получила техническая направленность.

В 2023 году в рамках национального проекта «Образование», регионального проекта «Успех каждого ребенка» в сфере дополнительного образования создано 30 новых мест туристско-краеведческой направленности (с общим охватом 105 человек) на базе МБУДО «Станция юных туристов г. Челябинска» и МАУДО «Центр детско-юношеского туризма «Космос» г. Челябинска.

### **13. Культура**

В 2022 году культурный досуг челябинцев обеспечивали 31 муниципальное учреждение культуры: 14 детских школ искусств, 4 парка культуры и отдыха, 1 учреждение клубного типа, зоопарк, 3 театра, центр искусств «Театр+кино» (театр «Манекен» и кинотеатр им. А. С. Пушкина), 2 централизованные библиотечные системы (объединяющие 51 библиотеку), 2 кинотеатра, Челябинский центр искусств, Центр историко-культурного наследия города Челябинска, Центр культурно-информационной деятельности.

В 2023 году было проведено 870 мероприятий, которые посетили 98 991 человек. Имиджевыми мероприятиями стали Фестиваль «ЧЕЛОВЕК театра», фестиваль песочной скульптуры, фестиваль детского творчества учащихся муниципальных детских школ искусств города Челябинска «Музыка детских сердец», культурно-спортивный праздник «Сабантуй», фестиваль военно-исторической реконструкции «Челябинские герои», церемония вручения премии работникам

культуры и искусства «Золотая лира», фестиваль книги и чтения «Челябинск читающий», проект кинопоказов «КиноЛето», конкурс поэтического чтения для детей и молодежи «ЧИБИС 23», городской конкурс изобразительного искусства «Легенды Челябинска», фестиваль анимации «Мульти-Пульти Фест».

В течение 2023 года количество клубных формирований в учреждениях культурно-досугового типа выросло с 69 до 70 (1 379 участников), в том числе 31 клубное формирование для детей до 14 лет, 22 - для молодежи от 15 до 35 лет, в них на бесплатной основе занимаются 719 детей и 409 молодых людей соответственно. За год данными учреждениями было проведено 361 культурно-массовое мероприятие, в том числе 224 мероприятия для детей и молодежи.

В 14 детских школах искусств контингент обучающихся составил 10 785 человек (на 4,2 % больше, чем в 2022 году). Вырос контингент обучающихся по предпрофессиональным программам с 5 882 человека в 2022 году до 6 101 человека в 2023 году. Дополнительным образованием в сфере культуры (ДШИ, ДМШ, ДХШИ) было охвачено 5,73 % учащихся муниципальных учреждений от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет.

В парках города проведено 606 культурно-массовых мероприятий с участием 329,9 тыс. человек, что на 25,5 % меньше, чем в 2022 году. Снижение показателя обусловлено снижением количества жителей и гостей города, посетивших парк «Металлург» имени О. И. Тищенко, в связи с проведением комплекса работ по благоустройству территории парка, а также неблагоприятными погодными условиями в дни проведения общегородских культурно-массовых мероприятий (День города Челябинска и 9 Мая).

Значительную работу по экологическому просвещению и демонстрации коллекции животных и птиц проводит зоопарк, коллекция которого в 2023 году насчитывала 142 вида животных (3 825 особей). В течение года зоопарк посетили 497,2 тыс. горожан и гостей города, что на 6,6 % больше, чем в 2022 году.

#### **14. Экология**

Общая площадь зеленых насаждений в городе Челябинске - 12 315,17 га (104 кв. м на одного человека), из них 1 697,86 га занимают городские леса.

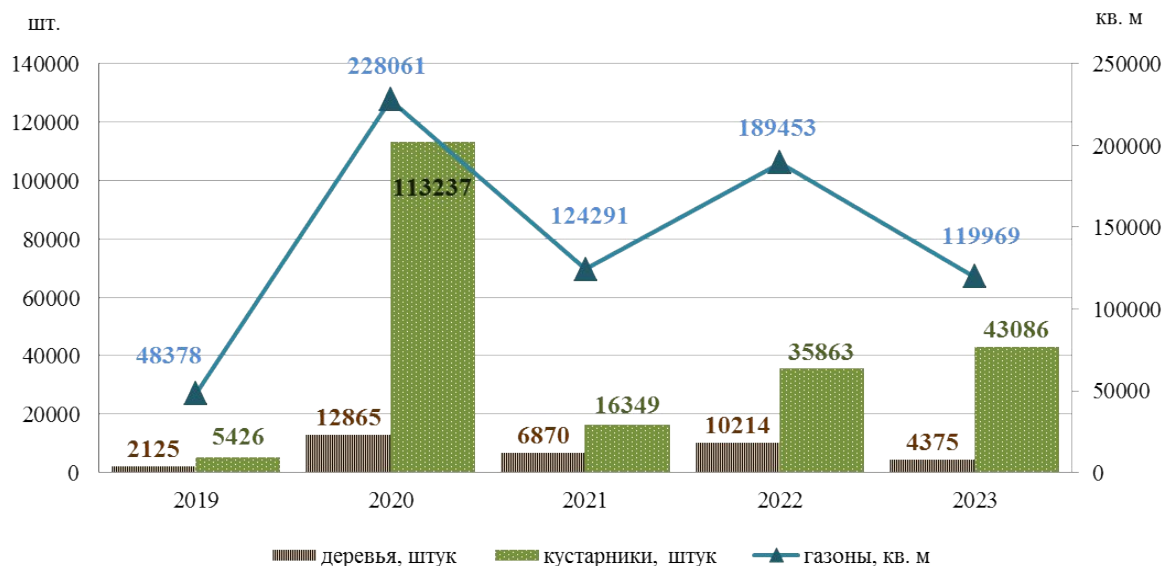
Для охраны и защиты городских лесов в 2023 году проведены устройство, прочистка и обновление противопожарных минерализованных полос, уборка валежника и бурелома, установка информационных стендов на противопожарную тему.

В 2023 году произведена инвентаризация зеленых насаждений на территории 136 скверов, парков и озелененных территорий города Челябинска (общей площадью 351,3 га). В микрорайоне Парковый произведено устройство экологической тропы из природных материалов «ЧистоПарковый», проведено уличное освещение и установлены малые архитектурные формы.

В целях реконструкции зеленых насаждений и снижения риска возникновения аварийных ситуаций при падении старовозрастных деревьев на территории города проведены работы по омолаживающей обрезке 2 380 аварийно-опасных деревьев.

На территории города Челябинска в 2023 году было высажено: 4 375 деревьев, 43 086 кустарников, 120,0 тыс. кв. м газона.

Посадка зеленых насаждений на территории города



Администрацией города в 2023 году организованы мероприятия по содержанию 716 контейнерных площадок в индивидуальном жилищном фонде на территории города. За отчетный период согласовано создание 36 мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), внесено в реестр 34 места (площадки) накопления ТКО, создано 7 мест (площадок) накопления ТКО.

### III. Конкурентные преимущества

Челябинск входит в группу крупнейших городов - миллионников России и является одним из основных центров Уральского федерального округа.

Челябинск, Екатеринбург и Уфа - 3 города-миллионника, расположенные на расстоянии менее 500 км. Эта уникальная ситуация способствует развитию хозяйственных связей, расширению рынков.

Утверждено (ратифицировано) Соглашение с городом Екатеринбургом о сотрудничестве в торгово-экономической и культурной сферах.

Территориальная близость с Казахстаном (130 км от границы) позволяет развивать промышленные и торговые связи территорий.

Выгодное географическое положение - город Челябинск крупный транспортный узел, через который проходят транспортные потоки из Европейской части России в Сибирь и Дальний Восток. Транспортная инфраструктура города состоит из нескольких составляющих:

- Международный аэропорт «Челябинск» им. Игоря Курчатова - Баландино;
- Челябинск - узловая станция на историческом пути Транссиба, через которую проходит магистральная железная дорога «Москва - Уфа - Челябинск - Владивосток»;
- автомагистрали федерального значения (М-5 «Урал» (Москва-Челябинск), Р254 «Иртыш-Байкал» (Челябинск - Новосибирск), А310 (Челябинск-Казахстан).

Челябинск - ведущий промышленный центр с предприятиями металлургии, машиностроения и металлообработки, приборостроения, лёгкой и пищевой промышленности. Занимает устойчивое экономическое положение и имеет большой потенциал для дальнейшего развития.

#### Функционал Челябинского городского округа

Функционал	индустриальный, инновационный, образовательный, медицинский, сервисный, административный центр Челябинской области
Основные характеристики	<ul style="list-style-type: none"> <li>- транспортная доступность;</li> <li>- наличие площадок, пригодных для реализации инвестиционных проектов;</li> <li>- развитая инфраструктура, наличие логистического комплекса (ж/д сообщение, окружная дорога);</li> <li>- мощный промышленный центр (промышленные предприятия, производства);</li> <li>- наличие высших и профессионально-технических учебных заведений;</li> <li>- высокий научный, образовательный и профессиональный уровень населения;</li> <li>- квалифицированные трудовые ресурсы;</li> <li>- наличие инженерной инфраструктуры;</li> <li>- наличие объектов социальной инфраструктуры (спортивные сооружения международного уровня, высокотехнологичная медицинская помощь);</li> <li>- высокий уровень развития предпринимательства, динамично</li> </ul>

	<p>развивающийся бизнес;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экономические и кооперационные связи хозяйствующих субъектов;</li> <li>- высокий уровень культурно-досуговой среды;</li> <li>- привлекательные цены на недвижимость по сравнению с другими городами-миллионниками;</li> <li>- низкая безработица, емкий банк вакансий;</li> <li>- политическая и социальная стабильность</li> </ul>
--	---

Челябинск является областным административным центром, конкурентноспособным экономическим центром Челябинской агломерации, что способствует сосредоточению в нем транспортных потоков, финансовых ресурсов, рабочей силы и других факторов. Перспективные для города ниши связаны с новой технологической индустриализацией, развитием экологических компетенций, сферы туризма, подготовкой кадров нового поколения, комплексного развития территорий.

Масштабное мероприятие прошло в Челябинске с 9 по 11 ноября 2023 года: первый Русский экономический форум. Форум стал масштабной дискуссионной площадкой для представления и обсуждения актуальных вопросов развития России в современных экономических, политических и демографических реалиях.

#### **IV. Оперативно обновляемая информация**

1. Перечень браунфилдов - свободных промышленных площадок на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов города Челябинска, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой

Информация размещена на сайте АНО «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска» по адресу: <https://air174.ru/investments/investment-platforms/>.

2. Перечень гринфилдов - свободных земельных участков, расположенных на территории города Челябинска, обладающих инвестиционным потенциалом для размещения новых производств

Информация размещена на сайте АНО «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска» по адресу: <https://air174.ru/investments/investment-platforms/>.

3. Сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых объявлены аукционы по продаже земельных участков или аукционы на право заключения договоров аренды, проводимые на основании решений Администрации города Челябинска.

Информация размещена:

- на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- на официальном сайте Администрации города Челябинска в рубрике «Аукционы и конкурсы» раздела «Деятельность»: <https://cheladmin.ru/cheladmin/activities/auctions.htm>.

- на официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона) по адресу: <https://kuizo.ru/torgi/>.

#### **V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске**

Генеральным планом города Челябинска (решение Челябинской городской Думы от 21.12.2021 № 25/4) утверждены планы размещения объектов инфраструктуры.

Ознакомиться с ними можно на официальных сайтах:

- Администрации города Челябинска в сети Интернет в разделе «Инвестиционная деятельность» в подразделе «Планы создания инфраструктуры города Челябинска» –

<https://cheladmin.ru/cheladmin/overview/Podvedy/guaid/gradostroitelstvo/dpt.htm>;

- Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска в разделе «Градостроительство», в подразделе «Генеральный план»- <http://arch74.ru/city-plan/>.



**VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, регулирующих инвестиционную деятельность в городе Челябинске**

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
<b>I. Решения Челябинской городской Думы</b>		
1.	от 22.11.2005 № 8/11	О земельном налоге на территории города Челябинска
2.	от 21.04.2009 № 2/3	Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Челябинск»
3.	от 21.04.2009 № 2/5	Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
4.	от 26.05.2009 № 3/16	Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
5.	от 25.10.2011 № 28/11	Об утверждении Правил содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Челябинска
6.	от 27.08.2013 № 44/17	Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска

7.	от 10.12.2013 № 46/20	Об утверждении муниципальной адресной программы планируемого сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Челябинска
8.	от 23.12.2014 № 4/21	Об утверждении Положения об оценке регулирующего воздействия проектов решений Челябинской городской Думы и экспертизе решений Челябинской городской Думы
9.	от 27.10.2015 № 14/5	Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах города Челябинска
10.	от 27.10.2015 № 14/9	Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска
11.	от 24.11.2015 № 15/20	О введении налога на имущество физических лиц в городе Челябинске
12.	от 22.12.2015 № 16/32	Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска
13.	от 27.02.2018 № 38/27	Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске
14.	от 25.12.2018 № 48/25	Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Челябинска
15.	от 28.04.2020 № 8/22	Об утверждении Положения об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска
16.	от 09.12.2020 № 15/6	Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)
17.	от 28.09.2021 № 22/4	Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска

18.	от 26.10.2021 № 23/7	Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Челябинска
19.	от 26.10.2021 № 23/9	Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в городе Челябинске
20.	от 23.11.2021 № 24/25	Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Челябинска
21.	от 21.12.2021 № 25/5	Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Челябинска
22.	от 31.05.2022 № 29/15	Об утверждении Порядка размещения объектов развозной торговли на территориях общего пользования города Челябинска
23.	от 29.08.2023 № 41/23	Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска
24.	от 19.12.2023 № 45/13	Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Челябинска
II. Постановления Администрации города Челябинска		
25.	от 02.11.2010 № 337-п	Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по розничным рынкам города Челябинска
26.	от 28.06.2011 № 133-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (дубликата или копии разрешения) на право организации розничного рынка»
27.	от 09.01.2013 № 1-п	Об утверждении Положения об Инвестиционном паспорте города Челябинска
28.	от 03.06.2013 № 141-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Информационное обеспечение юридических и физических лиц в соответствии с их обращениями (запросами), предоставление архивных справок, архивных выписок и

		копий архивных документов»
29.	от 06.09.2013 № 214-п	Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции
30.	от 31.12.2013 № 279-п	Об утверждении Порядка регулирования отношений в контрактной системе города Челябинска
31.	от 26.03.2014 № 32-п	Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств
32.	от 19.05.2014 № 58-п	Об утверждении Порядка организации общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, в муниципальном образовании «город Челябинск»
33.	от 28.11.2014 № 204-п	Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов
34.	от 17.02.2015 № 15-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям на возмещение затрат в связи с предоставлением дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования
35.	от 17.02.2015 № 16-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным дошкольным образовательным организациям на возмещение затрат в связи с предоставлением дошкольного образования
36.	от 14.04.2015 № 67-п	Об утверждении Плана мероприятий по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий на территории муниципального образования «город Челябинск»
37.	от 29.12.2015 № 347-п	Об утверждении положения о правовых актах, принимаемых (издаваемых) в Администрации города Челябинска
38.	от 24.05.2016 № 180-п	Об утверждении Положения о комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в городе Челябинске

39.	от 09.11.2016 № 523-п	Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков
40.	от 30.11.2016 № 554-п	Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества города Челябинска без проведения торгов
41.	от 27.01.2017 № 41-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»
42.	от 09.03.2017 № 93-п	Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска и экспертизы нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска
43.	от 22.03.2017 № 121-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства по автомобильным дорогам местного значения в границах города Челябинска»
44.	от 11.05.2017 № 186-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) на организацию отдыха детей города Челябинска в каникулярное время в организациях отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием
45.	от 22.09.2017 № 411-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, за исключением индивидуальных жилых домов»
46.	от 12.10.2017 № 447-п	Об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего

		пользования местного значения города Челябинска
47.	от 12.10.2017 № 448-п	Об утверждении Методики расчета платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска
48.	от 12.10.2017 № 449-п	Об утверждении Порядка оплаты за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска
49.	от 16.10.2017 № 452-п	О создании и использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска, и о прекращении такого использования
50.	от 07.02.2018 № 44-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества»
51.	от 28.02.2018 № 79-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности»
52.	от 13.04.2018 № 157-п	Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям за счет субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Челябинска, а также предоставления указанных субсидий
53.	от 03.05.2018 № 180-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений»
54.	от 08.08.2018 № 353-п	Об утверждении Положения о рубрике «Интернет-приемная», размещенной на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет <a href="http://www.cheladmin.ru">www.cheladmin.ru</a>
55.	от 23.08.2018 № 365-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

56.	от 30.08.2018 № 379-п	Об утверждении Порядка предоставления мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), проводимых на территории города Челябинска
57.	от 24.09.2018 № 419-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»
58.	от 24.09.2018 № 420-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
59.	от 24.09.2018 № 421-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
60.	от 24.09.2018 № 422-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного (наследуемого) владения, безвозмездного пользования, о прекращении права пользования по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
61.	от 24.09.2018 № 423-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков юридическим лицам и физическим лицам»
62.	от 12.10.2018 № 447-п	Об утверждении методики расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых Администрацией города Челябинска
63.	от 12.10.2018	Об утверждении размера платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ,

	№ 448-п	оказания услуг), организуемых Администрацией города Челябинска
64.	от 20.11.2018 № 519-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»
65.	от 20.11.2018 № 520-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на омолаживающую обрезку зеленых насаждений»
66.	от 11.01.2019 № 8-п	Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории
67.	от 04.02.2019 № 43-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»
68.	от 26.03.2019 № 131-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»
69.	от 13.06.2019 № 277-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов»
70.	от 13.06.2019 № 278-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов»
71.	от 29.10.2019 № 575-п	Об утверждении требований к временным ограждениям строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ на территории города Челябинска



72.	от 29.10.2019 № 577-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории города Челябинска»
73.	от 14.05.2020 № 214-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение над территорией города Челябинска авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязных аэростатов, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Челябинска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»
74.	от 20.08.2020 № 356-п	Об утверждении Положения о порядке оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов и порядке организации и проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта на территории города Челябинска
75.	от 01.10.2020 № 415-п	Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Челябинска
76.	от 18.02.2021 № 50-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»
77.	от 05.04.2021 № 104-п	Об утверждении Порядка проведения аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования города Челябинска для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки)
78.	от 22.04.2021 № 112-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»
79.	от 27.05.2021 № 144-п	Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на возмещение части затрат, связанных с развитием бизнеса

80.	от 28.07.2021 № 246-п	Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по первоначальному установлению, отмене ранее установленных, увеличению или уменьшению границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Челябинска, и создании комиссии по рассмотрению результатов общественных обсуждений
81.	от 03.02.2022 № 34-п	Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Челябинска и осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Челябинска
82.	от 15.03.2022 № 78-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»
83.	от 23.05.2022 № 188-п	Об утверждении Порядка принятия решения Администрации города Челябинска о возможности изменения существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2024 года
84.	от 13.09.2022 № 493-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»
85.	от 26.04.2023 № 250-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Челябинска, аннулирование такого разрешения
86.	от 03.07.2023 № 407-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Челябинска на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий в городе Челябинске
87.	от 13.07.2023 № 420-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта

		размещения вывески»
88.	от 14.07.2023 №423-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с осуществлением мер социальной поддержки отдельных категорий граждан по проезду по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Челябинска по регулируемому и нерегулируемому тарифам
89.	от 23.08.2023 № 482-п	Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска
90.	от 13.10.2023 № 566-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска
91.	от 08.11.2023 № 618-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»
<b>III. Распоряжения Администрации города Челябинска</b>		
92.	от 02.11.2010 № 8039	Об утверждении состава межведомственной комиссии по розничным рынкам города Челябинска
93.	от 24.04.2015 № 4470	О создании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске
94.	от 01.07.2016 № 7420	О создании Автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития города Челябинска»
95.	от 23.03.2018 № 3351	Об утверждении Положения об общественном координационном Совете по развитию предпринимательства в городе Челябинске
96.	от 28.04.2018 № 5027	Об утверждении Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске
97.	от 08.05.2020 № 4387	Об утверждении Положения о структуре органов управления по цифровизации городского хозяйства города Челябинска

98.	от 13.05.2020 № 4450	О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы
99.	от 04.02.2021 № 1039	О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и признании утратившим силу распоряжения Администрации города Челябинска от 10.06.2020 № 5319
100.	от 22.06.2021 № 7039	Об утверждении Положения о специальной комиссии по первоначальному установлению, отмене ранее установленных, увеличению или уменьшению границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Челябинска, и состава специальной комиссии
101.	от 16.07.2021 № 8208	Об утверждении Перечня размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок) на территории города Челябинска
102.	от 02.08.2021 № 8860	О создании рабочей группы по рассмотрению вопросов и заявлений о комплексном развитии территории в городе Челябинске
103.	от 21.09.2021 № 10827	Об утверждении Концепции развития сетей связи в городе Челябинске
104.	от 25.08.2022 № 9688	О создании комиссии по вопросам выдачи, отзыва разрешений на размещение объектов развозной торговли на территории города Челябинска и утверждении Положения о ней
105.	от 15.01.2024 № 233	Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Челябинске»
106.	от 02.02.2024 № 1200	Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинс

## **VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности**



### **Фонд развития предпринимательства Челябинской области -- Центр «Мой бизнес»**

Адрес: ул. Российская 110, к.1, офисный центр "Greenplex", этаж 2,  
г. Челябинск, Центр «Мой бизнес», 454006

Многоканальный телефон: +8 800 350 24 74

Сайт: мойбизнес74.рф

На территории Фонда развития предпринимательства Челябинской области  
– Территории Бизнеса действуют:

#### **– Департамент сопровождения инвестиционных проектов**

Телефон: +7 (351) 214 06 02

E-mail: info@investregion174.ru

#### **– Многофункциональный центр для бизнеса**

Тел: +7 (351) 214 06 00

E-mail: mfc@fond174.ru

#### **– Центр предоставления гарантий**

Тел: +7 (351) 214 06 04

E-mail: cpg@fond174.ru

#### **– Центр инжиниринга и сертификации**

Телефон: + 7 (351) 214 06 07

E-mail: rci@fond174.ru

#### **– Центр поддержки предпринимательства**

Телефон: + 7 (351) 214 06 03

E-mail: cpp@fond174.ru

#### **– Фонд финансирования промышленности и предпринимательства (МКК)**

Телефон: + 7 (351) 214 06 05

E-mail: cmf@fond174.ru

#### **– Центр поддержки экспорта**

Телефон: + 7 (351) 214 06 06

E-mail: cpe@fond174.ru

#### **– Фонд развития промышленности**

Телефон: + 7 (351) 214 21 41

E-mail: info@frp174.ru

#### **– Центр бизнес-инкубирования**

Адрес: Троицкая ул., 1 в, г. Челябинск, 454087

Телефон: +7 (351) 262 37 27

E-mail: cbi@fond174.ru



**Автономная некоммерческая организация «Центр развития цифровых технологий Челябинской области»**

Адрес: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 5 к2, офис 001, 454080

Тел: + 7 (351) 218 22 77

E-mail: info@digital174.ru

Сайт: digital174.ru



**Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска»**

Адрес: пр. Ленина, 41-а, офис 14а, г. Челябинск, 454090

Телефон: +7 (351) 265 96 48

E-mail: info@air174.ru

Сайт: air174.ru



**Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области**

Адрес: Революции пл., 4, офис 200, г. Челябинск, 454113

Телефон: +7 (351) 737 04 00

E-mail: ombudsman174@mail.ru

Сайт: ombudsmanbiz.gov74.ru



**Союз «Южно-Уральская торгово-промышленная палата» («ЮУТПП»)**

Адрес: Сони Кривой ул., 56 г, Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 266 18 16

E-mail: mail@tpp74.ru

Сайт: tpp74.ru



**Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»**

Адрес: Революции пл., 7-а, офис 407, г. Челябинск, 454091

Телефон: +7 (351) 247 73 47

E-mail: deloros.chel@gmail.com

Сайт: deloros74.ru



**Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»**

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 1-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: +7 (351) 214 99 92

E-mail: opora-chel@mail.ru

Страницы в социальных сетях: [https://vk.com/opora\\_74](https://vk.com/opora_74)



**Челябинская региональная общественная организация  
«Союз промышленников и предпринимателей» («ЧРОО «СПП»)**

Адрес: Ленина пр., 71, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 263 43 61,

Е-mail: spp74@inbox.ru

Сайт: sppchel.ru



**Челябинский межрегиональный Союз строителей («ЧМСС»)**

Адрес: ул. Елькина, 84, г. Челябинск, 454092

Телефон: +7 (351) 280 41 14

Е-mail: chmss74@mail.ru

Сайт: souzstroy74.ru



**Союз строительных компаний Урала и Сибири («ССК УрСиб»)**

Адрес: ул. Елькина, д. 84, 3 этаж, г. Челябинск, 454092

Телефон: +7 (351) 280 41 14

Е-mail: info@sskural.ru

Сайт: sskural.ru



**ООО Технопарк «Новатор»**

Адрес: Шаумяна ул, 47, неж. пом. 1, каб. 1, г. Челябинск, 454087

Телефон: +7 (351) 230 42 16

Е-mail: info@novatorpark.ru

Сайт: tehnparknovator.ru



**ЗАО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАТКИ»**

Адрес: Копейское шоссе, 5 п, г. Челябинск, 454012

Телефон: +7 (351) 247 93 01

Е-mail: chzto@chzto74.ru

Сайт: chzto74.ru



**ООО «Индустриальный парк «Станкомаш»**

Адрес: Енисейская, д.8, г. Челябинск, 454085

Телефон: +7 (351) 216 85 86

Е-mail: info@stankomashpark.ru

Сайт: stankomash.konar.ru



**ООО ЮУКВЦ «ЭКСПОЧЕЛ»**

Адрес: Энтузиастов ул., 2, офис 8, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 270-67-69

Е-mail: 10@expochel.ru

Сайт: expochel.ru



**ООО «Первое выставочное объединение»**

Адрес: Труда ул., 156В, офис 276, г. Челябинск, 454080

Телефоны: +7 (351) 755 55 10

Е-mail: pvo74@pvo74.ru

Сайт: pvo74.ru